



### MEERBLICK-WOHNUNG IN 1. MEERESLINIE ÜBER PORT ADRIANO

Verkaufspreis:	<b>€ 1,250,000</b>	Referenz Nr.:	<b>101410</b>
Mietpreis:	<b>€ 0</b>	Laufzeit:	
Gebiete:	<b>Südwesten</b>	Lage:	<b>El Toro</b>
Immobilientyp:	<b>Wohnungen</b>	Baujahr:	<b>1994</b>
Blick:	<b>Meer</b>	1. Meereslinie:	<b>Ja</b>
Grundstücksgröße:	<b>0 m<sup>2</sup></b>	Heizung:	<b>Klimaanlage w/k</b>
Bebaute Fläche:	<b>138 m<sup>2</sup></b>	Klimaanlage:	<b>Ja</b>
Terrasse:	<b>15 m<sup>2</sup></b>	Parking:	<b>Garage</b>
Schlafzimmer:	<b>3</b>	Pool:	<b>Ja</b>
Badezimmer:	<b>2</b>	Möbliert:	<b>Möbliert</b>

### OBJEKTBSCHREIBUNG

Dieses nach Westen ausgerichtete Apartment befindet sich in einer gepflegten Wohnanlage oberhalb des luxuriösen Yachthafens Port Adriano mit seinen erlesenen Restaurants und Boutiquen, welcher in nur wenigen Minuten zu Fuß erreichbar ist.

Auf einer konstruierten Fläche von ca. 123 m<sup>2</sup> bietet diese Wohnung ein großes Wohn-/Esszimmer mit Zugang zur überdachten Hafenblick Terrasse von ca. 15 m<sup>2</sup>, 3 Doppelschlafzimmer, begehbare Kleiderschrank, 2 Badezimmer (eines en Suite) und eine komplett ausgestattete geräumige Küche mit angrenzendem Hauswirtschaftsraum (einschl. neuer Waschmaschine mit Trocknerfunktion und neuer Stadt-Gastherme für Heisswasser).

Sowohl von der Terrasse als auch vom Wohnzimmer und Hauptschlafzimmer ist ein freier Blick auf den Hafen und das Meer gegeben. Abends können Sie den Tag bei einem Glas Wein und herrlichem Sonnenuntergang ausklingen lassen.

Weitere Ausstattungsmerkmale: integrierte Klimaanlage warm/kalt, PVC-Fenster mit Doppelverglasung, Fliegengitter, Aluminium-Fensterläden, Markise, Einbauschränke und eine Gegensprechanlage. Die Immobilie wird möbliert verkauft (Ausnahme: Wandbilder im Wohnzimmer).

Das Gebäude bietet einen Fahrstuhl, der zu dem Tiefgaragenplatz mit Abstellraum führt.

Die Wohnanlage mit nur 30 Einheiten verfügt über einen Gemeinschaftspool mit Sonnenterrasse, Rasenfläche und Blick auf den Yachthafen Port Adriano.

- Irrtümer, Änderungen oder Rücktritt ohne Vorankündigung vorbehalten. Das Exposé dient nur zur Orientierung. Als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag -



# UNITED MALLORCA

## IMMOBILIEN





# UNITED MALLORCA

## IMMOBILIEN





# UNITED MALLORCA

## IMMOBILIEN

