VILLA MEDITERRáNEA EN EL TORO CERCA DE LA PLAYA Y DEL PUERTO DEPORTIVO

Precio a consultar		Nº Referencia:	**101266**
Precio de alquiler:	**€ 0**	Periodo:	
Area:	**Suroeste**	Localidad:	**El Toro**
Tipo Inmueble:	**Villas/Fincas/Casas**	Año de construcción:	**1977**
Vista:	**Jardín**	Inmuebles Primera línea:	**No**
Tamaño del terreno:	**530 m^2**		
Superficie construida:	**215 m^2**	Calefacción:	**Central**
Terraza:	**0 m^2**	Aire acondicionado:	**No**
Dormitorios:	**5**	Aparcamiento:	**Privado**
Baños:	**3**	Piscina:	**Si**
		Mobiliario:	**Sin muebles**

DESCRIPCIóN DEL INMUEBLE

Esta casa bien mantenida orientada al sur, con una parcela de unos 530 m2, se encuentra en una popular zona residencial costera en el municipio de Calvia. Renovada en 2003, la villa se encuentra a poca distancia de la parada de autobús, supermercado, panadería, carnicería, peluquería, restaurantes y tiendas internacionales, así como del lujoso puerto de Port Adriano con sus excelentes restaurantes, exclusivas boutiques y playas de arena.
La planta baja, con una superficie construida de aprox. 155 m2, tiene un pasillo, salón-comedor con chimenea, cocina amplia, dormitorio con baño en suite, otros 2 dormitorios (actualmente usados como oficina y segundo salón), un baño y una despensa. Casi todas las habitaciones tienen acceso al jardín o a la terraza de la piscina. En el primer piso de unos 60 m2 de área construida hay un corredor, el dormitorio principal, otro dormitorio, ambos con acceso a una terraza de aprox. 15 m2 adicionales, un baño, pequeño trastero y otra terraza. El jardín cariñosamente diseñado ofrece diferentes posibilidades de estancia; desde una zona de estar cubierta en la piscina de unos 30 m2 hasta un rincón de lectura protegido por un limonero. Y por la noche este encanta con su iluminación exterior instalada.
Otras características: calefacción central de gas, ventanas parcialmente de aluminio con doble acristalamiento, persianas de aluminio, ventiladores de techo, armarios empotrados, portero automático, sistema de alarma, teléfono y conexión a Internet, 2 toldos, trastero, sistema de riego automático para el jardín, plazas de aparcamiento y puerta de acceso eléctrica.

- Sujeto a errores, cambios o retiro sin previo aviso. El dossier sólo sirve de orientación. La única base legal es el contrato de compraventa formalizado ante notario -

UNITED MALLORCA

UNITED MALLORCA

UNITED MALLORCA

UNITED MALLORCA

UNITED MALLORCA

UNITED MALLORCA

UNITED MALLORCA

UNITED MALLORCA

UNITED MALLORCA

UNITED MALLORCA

UNITED MALLORCA

UNITED MALLORCA

UNITED MALLORCA

UNITED MALLORCA

UNITED MALLORCA

UNITED MALLORCA

UNITED MALLORCA

UNITED MALLORCA

UNITED MALLORCA

UNITED MALLORCA

UNITED MALLORCA

UNITED MALLORCA

UNITED MALLORCA

UNITED MALLORCA

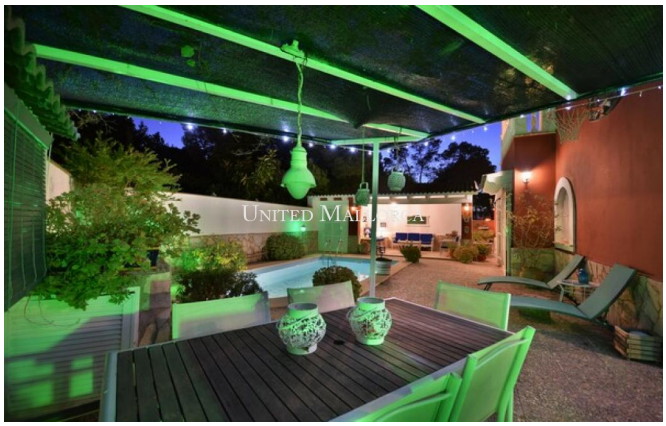
UNITED MALLORCA

UNITED MALLORCA

UNITED MALLORCA

UNITED MALLORCA

UNITED MALLORCA



UNITED MALLORCA

UNITED MALLORCA