



MEDITERRANE VILLA IN EL TORO IN STRAND- UND YACHTHAFENNÄHE

Preis auf Anfrage		Referenz Nr.:	101266
Mietpreis:	€ 0	Laufzeit:	
Gebiete:	Südwesten	Lage:	El Toro
Immobilientyp:	Villen/Fincas/Häuser	Baujahr:	1977
Blick:	Garten	1. Meereslinie:	Nein
Grundstücksgröße:	530 m²	Heizung:	Zentral
Bebaute Fläche:	215 m²	Klimaanlage:	Nein
Terrasse:	0 m²	Parking:	Privat
Schlafzimmer:	5	Pool:	Ja
Badezimmer:	3	Möbliert:	Unmöbliert

OBJEKTBSCHREIBUNG

Dieses gepflegte nach Süden ausgerichtete Haus, mit einem Grundstück von rund 530 m², befindet sich in einem beliebten Küstenwohngebiet in der Gemeinde Calvia. Die im Jahr 2003 renovierte Villa liegt nur wenige Gehminuten entfernt von Bushaltestelle, Supermarkt, Bäcker, Metzger, Friseur, internationalen Restaurants und Geschäften sowie dem Luxushafen Port Adriano mit seinen feinen Restaurants, exklusiven Boutiquen und Sandstrand.

Das Erdgeschoss, mit einer konstruierten Fläche von ca. 155 m², verfügt über einen Flur, Wohn-Esszimmer mit Kamin, grosszügige Küche, Schlafzimmer mit Duschbad en Suite, weitere 2 Schlafzimmer (z.Zt. als Büro und zweites Wohnzimmer genutzt), ein Badezimmer und eine Vorratskammer. Fast alle Räume bieten Zugang zum Garten oder zur Poolterrasse. Im Obergeschoss von ca. 60 m² bebauter Fläche befindet sich ein Flur, das Hauptschlafzimmer, ein weiteres Schlafzimmer, beide mit Zugang zu einer Terrasse von zusätzlichen ca. 15 m², ein Badezimmer, kleiner Abstellraum sowie eine weitere Terrasse. Der liebevoll angelegte Garten bietet unterschiedliche Aufenthaltsmöglichkeiten; von einer überdachten Sitzgruppe am rund 30 m² grossen Swimmingpool bis hin zu einer durch einen Zitronenbaum geschützten Lesecke. Und am Abend verzaubert dieser durch seine installierte Aussenbeleuchtung.

Weitere Ausstattungsmerkmale: Gas-Zentralheizung, teilweise Aluminium-Fenster mit Doppelverglasung, Fensterläden aus Aluminium, Deckenventilatoren, Einbauschränke, Gegensprechanlage, Alarmanlage, Telefon- und Internetanschluss, 2 Markisen, Abstellraum, automatische Gartenbewässerungsanlage, PKW-Stellplätze und elektrisches Zufahrtstor.

- Irrtümer, Änderungen oder Rücktritt ohne Vorankündigung vorbehalten. Das Exposé dient nur zur Orientierung. Als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag -



UNITED MALLORCA

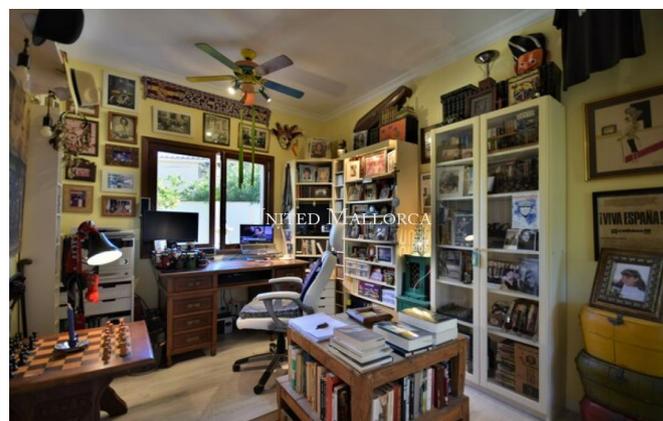
IMMOBILIEN





UNITED MALLORCA

IMMOBILIEN





UNITED MALLORCA

IMMOBILIEN





UNITED MALLORCA

IMMOBILIEN

