



### APARTAMENTO DE LUJO EN PRIMERA LÍNEA CON VISTAS A PORT ADRIANO

Precio de Venta:	€ 0	Nº Referencia:	101259
<b>Precio a consultar</b>		Periodo:	12 Meses
Area:	Suroeste	Localidad:	Santa Ponsa
Tipo Inmueble:	Apartamentos	Año de construcción:	2001
Vista:	Mar	Inmuebles Primera	Si
Tamaño del terreno:	0 m <sup>2</sup>	línea:	
Superficie construida:	116 m <sup>2</sup>	Calefacción:	Aire acondicionado
Terraza:	158 m <sup>2</sup>		f/c
Dormitorios:	3	Aire acondicionado:	Si
Baños:	3	Aparcamiento:	Garaje
		Piscina:	Si
		Mobiliario:	Amueblado

### DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Este apartamento está situado en un complejo de lujo seguro con 59 unidades residenciales en Nova Santa Ponsa, cerca de varios campos de golf y con impresionantes vistas del puerto deportivo Port Adriano, diseñado por Philippe Starck, la playa de arena y el mar. El complejo está orientado al sureste, ofrece acceso directo al mar y tres piscinas comunitarias.

Sobre una superficie construida de aprox. 116 m<sup>2</sup> se encuentra el salón comedor, cocina equipada, 3 dormitorios y 3 baños (dos en suite). Tanto la sala de estar como los dos dormitorios tienen acceso a la terraza de aproximadamente 158 m<sup>2</sup> con vistas al mar.

Otras características: aire acondicionado frío/calor integrado, calefacción por suelo radiante eléctrico en el baño principal, ventanas de aluminio con doble acristalamiento, persianas de aluminio, suelos y baños de mármol, armarios empotrados, portero automático, televisión vía satélite, pérgola con toldo y una plaza de aparcamiento subterráneo.

Condiciones de alquiler: Tarifa de la agencia: 1,5 meses de alquiler más 21% de IVA.

Alquiler mensual (incluye los gastos de la comunidad), más electricidad, agua, teléfono, internet, recolección de basura, etc., pagadero cada 12 meses por adelantado, depósito: dos meses de alquiler, amueblado.

- Sujeto a errores, cambios o retiro sin previo aviso. El dossier sólo sirve de orientación. La única base legal es el contrato de compraventa formalizado ante notario -



# UNITED MALLORCA

## INMOBILIARIA





# UNITED MALLORCA

## INMOBILIARIA

