



LUXUS-APARTMENT IN 1. MEERESLINIE MIT BLICK AUF PORT ADRIANO

Verkaufspreis:	€ 0	Referenz Nr.:	101259
<b>Preis auf Anfrage</b>		Laufzeit:	12 Monate
Gebiete:	Südwesten	Lage:	Santa Ponsa
Immobilientyp:	Wohnungen	Baujahr:	2001
Blick:	Meer	1. Meereslinie:	Ja
Grundstücksgröße:	0 m <sup>2</sup>	Heizung:	Klimaanlage w/k
Bebaute Fläche:	116 m <sup>2</sup>	Klimaanlage:	Ja
Terrasse:	158 m <sup>2</sup>	Parking:	Garage
Schlafzimmer:	3	Pool:	Ja
Badezimmer:	3	Möbliert:	Möbliert

### OBJEKTBSCHREIBUNG

Diese Wohnung befindet sich in einer gesicherten Luxusanlage mit 59 Wohneinheiten in Nova Santa Ponsa, in der Nähe mehrerer Golfplätze und mit herrlichen Blick auf den von Philippe Starck designten Yachthafen Port Adriano, Sandstrand und das Meer. Die Anlage ist nach Südosten orientiert, bietet einen direkten Meerzugang sowie drei Gemeinschaftspools.

Auf einer konstruierten Fläche von ca. 116 m<sup>2</sup> befindet sich das Wohn-/Esszimmer, Einbauküche, 3 Schlafzimmer sowie 3 Badezimmer (zwei en Suite). Sowohl das Wohnzimmer als auch zwei Schlafzimmer bieten Zugang zur ca. 158 m<sup>2</sup> grossen Meerblickterrasse.

Weitere Ausstattungsmerkmale: integrierte Klimaanlage warm/kalt, elektrische Fussbodenheizung im Hauptbad, Aluminiumfenster mit Doppelverglasung, Aluminium-Fensterläden, Marmorböden und -bäder, Einbauschränke, Gegensprechanlage, SAT-TV, Pergola mit Markise sowie einen Tiefgaragenplatz.

Mietkonditionen: Courtage: 1,5 Monatsmieten zzgl. 21% MwSt.

Monatsmiete (einschl. Gemeinschaftskosten), zzgl. Strom, Wasser, Telefon, Internet, Müllabfuhr, etc., zahlbar alle 12 Monate im Voraus, Kauton: 2 MM, möbliert.

- Irrtümer, Änderungen oder Rücktritt ohne Vorankündigung vorbehalten. Das Exposé dient nur zur Orientierung. Als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag -



# UNITED MALLORCA

## IMMOBILIEN





# UNITED MALLORCA

## IMMOBILIEN

