LUXUS-APARTMENT IN 1. MEERESLINIE MIT BLICK AUF PORT ADRIANO

Preis auf Anfrage		Referenz Nr.:	**101252**
Mietpreis:	**€ 0**	Laufzeit:	
Gebiete:	**Südwesten**	Lage:	**Santa Ponsa**
Immobilientyp:	**Penthäuser**	Baujahr:	**2001**
Blick:	**Meer**	1. Meereslinie:	**Ja**
Grundstücksgröße:	**0 m^2**	Heizung:	**Klimaanlage w/k**
Bebaute Fläche:	**93 m^2**	Klimaanlage:	**Ja**
Terrasse:	**127 m^2**	Parking:	**Garage**
Schlafzimmer:	**2**	Pool:	**Ja**
Badezimmer:	**2**	Möblierung:	**Möbliert**

OBJEKTBESCHREIBUNG

- VERKAUFT durch uns -

Diese gepflegte Wohnung befindet sich im Golfgebiet von Nova Santa Ponsa in einem gesicherten Apartmentkomplex in 1. Meereslinie.

Die Luxusanlage mit 59 Wohneinheiten ist nach Südosten orientiert, bietet einen direkten Meerzugang, drei Gemeinschaftspools und einen herrlichen Blick auf den von Philippe Starck designten Yachhafen Port Adiano und das Meer.

Auf einer konstruierten Fläche von ca. 93 m2 befindet sich das Wohn-Esszimmer, offene Einbauküche mit Frühstückstisch und Geschirrspüler, 2 Doppelschlafzimmer und 2 Badezimmer (eines en Suite). Sowohl das Wohnzimmer als auch beide Schlafzimmer bieten Meerblick und Zugang zur ca. 34 m2 grossen Freiterrasse. Seitlich führt eine Treppe hinauf zur Dachterrasse von ca. 94 m2 mit atemberaubenden Meerblick, gemauerten Sitzgelegenheiten und Grillplatz.

Weitere Ausstattungsmerkmale: möbliert, integrierte Klimaanlage warm/kalt, Aluminiumfenster mit Doppelverglasung, Aluminium-Fensterläden, Marmorböden und -bäder, Hauptbad mit elektrischer Fussbodenheizung, Einbauschränke, Gegensprechanlage, SAT-TV, zwei Markisen, einen Tiefgaragenstellplatz und einen Abstellraum mit Waschmaschine.

- Irrtümer, Änderungen oder Rücktritt ohne Vorankündigung vorbehalten - Das Exposé dient nur zur Orientierung. Als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag -

UNITED MALLORCA

UNITED MALLORCA

UNITED MALLORCA

UNITED MALLORCA

UNITED MALLORCA

UNITED MALLORCA

UNITED MALLORCA

UNITED MALLORCA

UNITED MALLORCA

UNITED MALLORCA

UNITED MALLORCA

UNITED MALLORCA

UNITED MALLORCA

UNITED MALLORCA

UNITED MALLORCA

UNITED MALLORCA