



LUXUS-APARTMENT IN NOVA SANTA PONSA

Preis auf Anfrage		Referenz Nr.:	101238
Mietpreis:	€ 0	Laufzeit:	
Gebiete:	Südwesten	Lage:	Santa Ponsa
Immobilientyp:	Wohnungen	Baujahr:	1993
Blick:	Garten	1. Meereslinie:	Nein
Grundstücksgröße:	0 m²	Heizung:	Klimaanlage w/k
Bebaute Fläche:	153 m²	Klimaanlage:	Ja
Terrasse:	27 m²	Parking:	Nein
Schlafzimmer:	2	Pool:	Ja
Badezimmer:	3	Möbliert:	Unmöbliert

OBJEKTBSCHREIBUNG

Diese nach Südwesten ausgerichtete Wohnung befindet sich in einer exklusiven Residenz, generalüberholt in 2004, in unmittelbarer Nähe der Golfplätze von Santa Ponsa und in Laufelage des Yachthafens Port Adriano, mit exklusiven Restaurants, Boutiquen und schönem Sandstrand.

Das Apartment bietet auf einer konstruierten Fläche von ca. 153 m² ein grosses Wohn-Esszimmer mit Kamin (Methanol), Einbauküche mit Hauswirtschaftsraum, 2 Doppelschlafzimmer mit Bädern en Suite und ein Gäste-WC. Sowohl das Wohnzimmer als auch ein Schlafzimmer haben Zugang zur ca. 27 m² grossen Terrasse mit Blick in den tropischen Garten.

Zur Luxusausstattung gehören: integrierte Klimaanlage warm/kalt, Aluminiumfenster und Terrassentüren mit Doppelverglasung, Marmorböden und -bäder, Bäder mit Infrarotlampe, hohe Decken, Safe, SAT-TV, begehbarer Kleiderschrank, Einbauschränke, Osmosisfilter, elektrische Markisen und automatisches Bewässerungssystem.

Das Gebäude verfügt über einen Fahrstuhl, der in die Tiefgarage führt. Die Wohnanlage bietet einen wunderschönen mediterranen Garten mit Poollandschaft, Pavillon mit Bar und Kamin, Sonnenschirmen und -liegen sowie Duschen und WCs. Es sind ausreichend PKW-Stellplätze vor der Anlage vorhanden.

- Irrtümer, Änderungen oder Rücktritt ohne Vorankündigung vorbehalten. Das Exposé dient nur zur Orientierung. Als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag -



UNITED MALLORCA

IMMOBILIEN





UNITED MALLORCA

IMMOBILIEN

