



LUXUS-APARTMENT IM GOLFGEBIET NOVA SANTA PONSA

Verkaufspreis:	€ 625,000	Referenz Nr.:	101223
Mietpreis:	€ 0	Laufzeit:	
Gebiete:	Südwesten	Lage:	Santa Ponsa
Immobilientyp:	Wohnungen	Baujahr:	1993
Blick:	Garten	1. Meereslinie:	Nein
Grundstücksgröße:	0 m²	Heizung:	Elektrische Heizkörper
Bebaute Fläche:	149 m²	Klimaanlage:	Ja
Terrasse:	28 m²	Parking:	Garage
Schlafzimmer:	2	Pool:	Ja
Badezimmer:	2	Möbliert:	Möbliert

OBJEKTBSCHREIBUNG

Diese helle, gepflegte Wohnung befindet sich in einer exklusiven Residenz, in unmittelbarer Nähe der Golfplätze von Santa Ponsa und nur wenige Gehminuten entfernt vom Yachthafen Port Adriano mit erlesenen Restaurants, Boutiquen und schönem Sandstrand.

Das nach Südwesten ausgerichtete Appartement bietet auf einer konstruierten Fläche von ca. 149 m² (einschl. überdachter Terrasse von ca. 28 m²) einen Eingangsbereich, großes Wohn-Esszimmer, Einbauküche mit angrenzendem Hauswirtschaftsraum, Hauptschlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank und Bad en Suite, ein weiteres Schlafzimmer sowie separates Badezimmer. Sowohl das Wohnzimmer als auch das Hauptschlafzimmer haben Zugang zur großen Terrasse mit Blumenkästen.

Zur Luxusausstattung gehören: integrierte Klimaanlage warm/kalt, elektrische Marmor Infrarotheizungen und Handtuchheizkörper, Aluminiumfenster mit Doppelverglasung, Marmorböden und -bäder, hohe Decken, Einbauschränke, Safe, SAT-TV und Glasfaseranschluss in Wohn- und Schlafräumen, Telefonanschluss und elektrische Markise.

Das Gebäude ist mit einem Aufzug ausgestattet, der zum privaten PKW-Stellplatz in der Tiefgarage führt. Die mediterrane Wohnanlage bietet einen gepflegten Garten mit tropischen Pflanzen und schöner Poollandschaft mit Sonnenschirmen und -liegen sowie Duschen und WCs.

Mietkonditionen

Miete: 1.700,-€/Monat, zzgl. Wasser, Strom, Internet und Müllgebühr

Kautions: 2 Monatsmieten

- Irrtümer, Änderungen oder Rücktritt ohne Vorankündigung vorbehalten. Das Exposé dient nur zur Orientierung. Als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag -



UNITED MALLORCA

IMMOBILIEN





UNITED MALLORCA

IMMOBILIEN

