



### MODERNISIERTE WOHNUNG MIT BLICK AUF DIE BUCHT VON SANTA PONSA

<b>Preis auf Anfrage</b>		Referenz Nr.:	<b>101212</b>
Mietpreis:	<b>€ 0</b>	Laufzeit:	
Gebiete:	<b>Südwesten</b>	Lage:	<b>Santa Ponsa</b>
Immobilientyp:	<b>Wohnungen</b>	Baujahr:	<b>1975</b>
Blick:	<b>Meer</b>	1. Meereslinie:	<b>Nein</b>
Grundstücksgröße:	<b>0 m<sup>2</sup></b>	Heizung:	<b>Klimaanlage w/k</b>
Bebaute Fläche:	<b>74 m<sup>2</sup></b>	Klimaanlage:	<b>Ja</b>
Terrasse:	<b>23 m<sup>2</sup></b>	Parking:	<b>Gemeinschaft</b>
Schlafzimmer:	<b>2</b>	Pool:	<b>Nein</b>
Badezimmer:	<b>2</b>	Möbliert:	<b>Möbliert</b>

### OBJEKTBSCHREIBUNG

Dieses Meerblickapartment befindet sich oberhalb des Zentrums von Santa Ponsa, nur 10 Gehminuten vom Sandstrand entfernt.

Das nach Südwesten orientierte Apartment wurde 2011 komplett renoviert. Auf einer konstruierten Fläche von ca. 74 m<sup>2</sup> befindet sich das Wohn-Esszimmer mit offener Einbauküche, Hauptschlafzimmer mit Duschbad en Suite, beide mit Zugang zur Terrasse von knapp 23 m<sup>2</sup> mit unverbaubarem Meerblick, zweites Schlafzimmer mit Badezimmer en Suite und ein Gäste-WC.

Weitere Ausstattungsmerkmale: Klimaanlage warm/kalt, Elektroheizkörper im WZ, PVC-Fenster mit Doppelverglasung und elektrischen Rolläden, SAT-TV und Abstellraum mit Waschmaschine auf der Terrasse.

Das Gebäude ist mit einem Fahrstuhl ausgestattet und für die Eigentümer steht ein Gemeinschaftsparkplatz zur Verfügung.

- Irrtümer, Änderungen oder Rücktritt ohne Vorankündigung vorbehalten. Das Exposé dient nur zur Orientierung. Als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag -



# UNITED MALLORCA

## IMMOBILIEN





# UNITED MALLORCA

## IMMOBILIEN

