



ÁTICO EN EXCLUSIVA RESIDENCIA EN 1ª LÍNEA DE MAR EN NOVA SANTA PONSA

Precio de Venta:	€ 0	Nº Referencia:	101204
Precio a consultar		Periodo:	A largo plazo
Area:	Suroeste	Localidad:	Santa Ponsa
Tipo Inmueble:	Aticos	Año de construcción:	2000
Vista:	Mar	Inmuebles Primera	Si
Tamaño del terreno:	0 m²	línea:	
Superficie construida:	130 m²	Calefacción:	Aire acondicionado
Terraza:	79 m²		f/c
Dormitorios:	3	Aire acondicionado:	Si
Baños:	3	Aparcamiento:	Garaje
		Piscina:	Si
		Mobiliario:	Sin muebles

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Este lujoso ático orientado al suroeste se encuentra en primera línea de mar con vistas despechadas al mar y al puerto deportivo de lujo Port Adriano diseñado por Philippe Starck, con excelentes restaurantes y boutiques para la audiencia internacional.

El ático ofrece en una superficie construida de aproximadamente 130 m² un salón-comedor, cocina equipada con lavadero, 3 dormitorios y 3 baños (uno en suite con jacuzzi). Sala de estar y dormitorio principal tienen acceso a la terraza con vistas al mar. Y desde el solarium de unos 60 m², para la cual existe un derecho de uso exclusivo, hay una vista fantástica del mar y los alrededores.

Otras características: aire acondicionado frío/calor integrado, ventanas de aluminio con doble acristalamiento, persianas, toldos, suelos de mármol, vestidor, armarios empotrados, portero automático, teléfono, ADSL y TV vía satélite.

El complejo ofrece una hermosa piscina comunitaria con una amplia terraza y ducha exterior. El edificio está equipado con un ascensor que conduce a la plaza de aparcamiento subterráneo privado con su trastero.

Condiciones de alquiler: Tarifa de la agencia: 1.5 meses de alquiler más 21% de IVA.

Alquiler mensual (incluye los gastos de la comunidad), + electricidad, agua, teléfono, internet, recolección de basura, etc., pagadero cada 12 meses por adelantado, depósito: dos meses de alquiler, sin muebles.

- Sujeto a errores, cambios o retiro sin previo aviso. El dossier sólo sirve de orientación. La única base legal es el contrato de compraventa formalizado ante notario -



UNITED MALLORCA

INMOBILIARIA





UNITED MALLORCA

INMOBILIARIA





UNITED MALLORCA

INMOBILIARIA

