



### MEDITERRANE LUXUSVILLA IN SÜDLAGE MIT MEERBLICK

|                          |                             |                 |                         |
|--------------------------|-----------------------------|-----------------|-------------------------|
| <b>Preis auf Anfrage</b> |                             | Referenz Nr.:   | <b>101003</b>           |
| Mietpreis:               | <b>€ 0</b>                  | Laufzeit:       |                         |
| Gebiete:                 | <b>Südwesten</b>            | Lage:           | <b>Santa Ponsa</b>      |
| Immobilientyp:           | <b>Villen/Fincas/Häuser</b> | Baujahr:        | <b>2011</b>             |
| Blick:                   | <b>Meer</b>                 | 1. Meereslinie: | <b>Nein</b>             |
| Grundstücksgröße:        | <b>1145 m<sup>2</sup></b>   | Heizung:        | <b>Fussbodenheizung</b> |
| Bebaute Fläche:          | <b>435 m<sup>2</sup></b>    | Klimaanlage:    | <b>Ja</b>               |
| Terrasse:                | <b>100 m<sup>2</sup></b>    | Parking:        | <b>Doppelgarage</b>     |
| Schlafzimmer:            | <b>4</b>                    | Pool:           | <b>Ja</b>               |
| Badezimmer:              | <b>4</b>                    | Möbliert:       | <b>Unmöbliert</b>       |

### OBJEKTbeschreibung

Im Golfgebiet von Santa Ponsa befindet sich diese, auf einem flachen Grundstück von ca. 1.145 m<sup>2</sup> erbaute Villa (Erstbezug) in modernem Fincastil. Sie zeichnet sich durch hochwertige Bau- und Ausstattungsqualität sowie großzügige Raumaufteilung auf einer konstruierten Fläche von ca. 435 m<sup>2</sup> aus.

Von der Hauptwohnebene mit insgesamt ca. 245 m<sup>2</sup> bietet sich ein atemberaubender Meerblick. Auf dieser Etage befindet sich das ca. 50 m<sup>2</sup> große Wohn-/Esszimmer mit Kamin und Zugang zur überdachten Terrasse von ca. 34 m<sup>2</sup>, die offene, noch unmöblierte Küche, der Hauswirtschaftsraum, verbunden mit der Doppelgarage, ein Gäste-WC, das Hauptschlafzimmer sowie ein zweites Schlafzimmer, die beide mit Ankleideraum, kleinem Balkon und Bad en Suite ausgestattet sind.

Im Eingangsbereich führt eine Treppe hinunter in das Erdgeschoss (ca. 122 m<sup>2</sup>) mit breitem Flur, überdachter Terrasse von ca. 34 m<sup>2</sup>, 2 Doppelschlafzimmern mit Ankleide bzw. Einbauschränk und Bädern en Suite, einem großen Abstellraum und Fitnessraum mit Dusche und WC. Beide Schlafzimmer haben Zugang auf eine Freiterrasse und den Garten mit Swimmingpool. Der beheizbare (vorinstalliert) Überlaufpool von ca. 9x4 m mit unüberdachter Terrasse, Außendusche, WC und Grillplatz runden das Angebot ab.

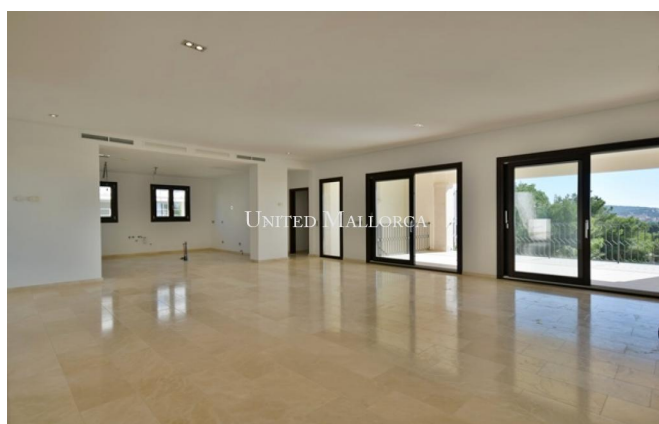
Ausstattungsmerkmale: Öl-Fußbodenheizung, integrierte Klimaanlage warm/kalt, Marmorböden, hochwertige Teakholztüren und -fenster mit Doppelverglasung, Bäder jeweils mit Badewanne (1x Whirlpool), Dusche und Wände mit venezianischem Stuck, Entkalkungsanlage, Gegensprechanlage, Garage für 2 PKW, elektrische Tore, angelegter Garten mit automatischer Bewässerungsanlage und Außenbeleuchtung.

- Irrtümer, Änderungen oder Rücktritt ohne Vorankündigung vorbehalten. Das Exposé dient nur zur Orientierung. Als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag -



# UNITED MALLORCA

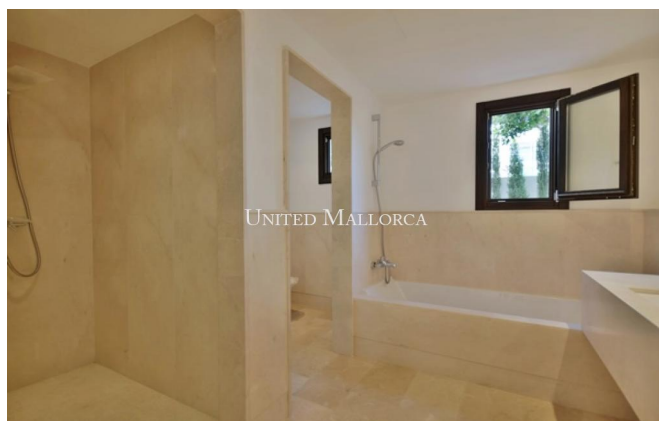
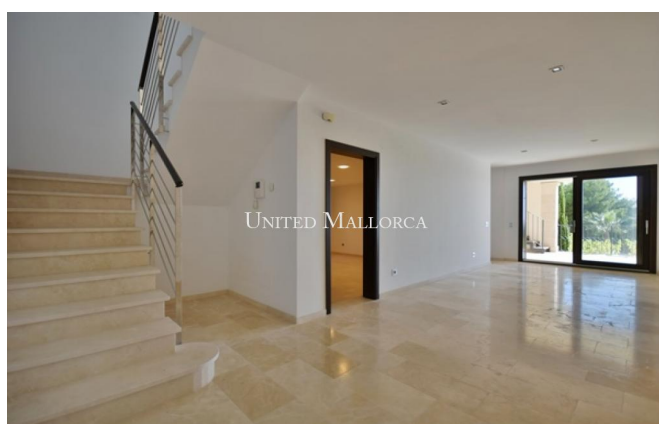
## IMMOBILIEN





# UNITED MALLORCA

## IMMOBILIEN





# UNITED MALLORCA

## IMMOBILIEN

