



LICHTDURCHFLUTETE MODERNE VILLA MIT TEILMEERBLICK

Preis auf Anfrage		Referenz Nr.:	101102
Mietpreis:	€ 0	Laufzeit:	
Gebiete:	Südwesten	Lage:	Costa de la Calma
Immobilientyp:	Villen/Fincas/Häuser	Baujahr:	1995
Blick:	Meer	1. Meereslinie:	Nein
Grundstücksgröße:	800 m²	Heizung:	Zentral
Bebaute Fläche:	180 m²	Klimaanlage:	Ja
Terrasse:	80 m²	Parking:	Carport
Schlafzimmer:	4	Pool:	Ja
Badezimmer:	2	Möbliert:	Unmöbliert

OBJEKTBSCHREIBUNG

Diese nach Südwesten orientierte Villa befindet sich in einer ruhigen Wohnlage in Strand-, Tennis- und Golfplatznähe. Das gepflegte Anwesen verfügt über eine Grundstücksgröße von ca. 800 m², einer konstruierten Fläche von ca. 180 m², plus ca. 80 m² teilweise überdachte Terrassen und Balkone. Im Obergeschoss besteht die Möglichkeit, das Haus um einen Raum von ca. 35 m² zu erweitern.

Das Erdgeschoss bietet einen Eingangsbereich, das offene helle Wohn-Eßzimmer mit Kamin, möblierte Küche mit Frühstücksecke und Hauswirtschaftsraum, kleines Schlafzimmer, Gäste-WC und Treppenaufgang ins Obergeschoss mit großem Fenster. Der Wohnbereich und die Küche verfügen über Zugang auf die Terrasse mit Rasenfläche und Überlaufpool von ca. 7,5 x 5 m sowie pflegeleichten Garten mit mediterraner Bepflanzung.

Die obere Etage teilt sich auf in einen Flur, Hauptschlafzimmer mit Ankleide, Badewanne, Balkon mit Meerblick und Duschbad en Suite, 2 Doppelschlafzimmer, 1 Bad und Zugang zur Freiterrasse von ca. 35 qm mit herrlichem Panoramameerblick. Unterhalb dieser Terrasse befindet sich das Carport mit zwei PKW-Stellplätzen.

Weitere Ausstattungsmerkmale: Öl-Zentralheizung, Aluminium-Fenster mit Doppelverglasung, teilweise Außenrollos, Deckenventilatoren in zwei Schlafzimmern, Gegensprechanlage, SAT-TV, Internetanschluss, automatische Gartenbewässerung, Regenwasserzisterne und elektrisches Zufahrtstor.

- Irrtümer, Änderungen oder Rücktritt ohne Vorankündigung vorbehalten. Das Exposé dient nur zur Orientierung. Als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag -



UNITED MALLORCA

IMMOBILIEN

