VILLA MEDITERRáNEA FAMILIAR CERCA DE PORT ADRIANO

Precio a consultar		Nº Referencia:	**101084**
Precio de alquiler:	**€ 0**	Periodo:	
Area:	**Suroeste**	Localidad:	**El Toro**
Tipo Inmueble:	**Villas/Fincas/Casas**	Año de construcción:	**2013**
Vista:	**Montañas**	Inmuebles Primera línea:	**No**
Tamaño del terreno:	**1094 m^2**		
Superficie construida:	**345 m^2**	Calefacción:	**Central**
Terraza:	**163 m^2**	Aire acondicionado:	**Si**
Dormitorios:	**4**	Aparcamiento:	**Cubierto**
Baños:	**3**	Piscina:	**No**
		Mobiliario:	**Semi amueblado**

DESCRIPCIóN DEL INMUEBLE

Esta villa, terminada en 2013, se encuentra en El Toro en una parcela llana de aprox. 1.094 m2, a poca distancia del puerto Port Adriano con exquisitas boutiques y restaurantes y playa de arena, a pocos minutos en coche de varios campos de golf.
La superficie construida de aprox. 345 m2 se distribuye en dos niveles. La planta baja con aprox. 156 m2 impresiona con el vestíbulo de entrada de dos pisos de altura que conduce al amplio salón comedor. Además, hay una cocina totalmente equipada con mesa comedor y cuarto de servicio, un dormitorio doble con baño en suite, un aseo de invitados y varias salidas a una de las dos terrazas cubiertas con un total de aprox. 102 m2 y con transición al jardín que rodea la casa.
En la planta superior se encuentra el dormitorio principal con su propio baño, dos dormitorios más, un baño con ducha y dos terrazas descubiertas de unos 61 m2.
Características: calefacción central de gasoil, unidades de aire acondicionado frío/calor, ventanas y puertas de patio de aluminio con doble acristalamiento, persianas de aluminio, armarios empotrados, radiadores de toallas, interfono y sistema de alarma.
En el exterior hay un porche para 2 coches, sótano con sistema de calefacción, puerta de entrada eléctrica y un sistema de riego automático para jardines. Hay paredes dobles con cámara de aire y aislamiento térmico. En 2017 el municipio otorgó una licencia para construir una piscina, que finalmente no se llevó a cabo.

- Sujeto a errores, cambios o retiro sin previo aviso. El dossier sólo sirve de orientación. La única base legal es el contrato de compraventa formalizado ante notario -

UNITED MALLORCA

UNITED MALLORCA

UNITED MALLORCA

UNITED MALLORCA

UNITED MALLORCA

UNITED MALLORCA

UNITED MALLORCA

UNITED MALLORCA

UNITED MALLORCA

UNITED MALLORCA

UNITED MALLORCA

UNITED MALLORCA

UNITED MALLORCA

UNITED MALLORCA

UNITED MALLORCA

UNITED MALLORCA

UNITED MALLORCA

UNITED MALLORCA

UNITED MALLORCA

UNITED MALLORCA

UNITED MALLORCA

UNITED MALLORCA

UNITED MALLORCA

UNITED MALLORCA