



MEDITERRANE FAMILIENVILLA IN DER NÄHE VON PORT ADRIANO

Preis auf Anfrage		Referenz Nr.:	101084
Mietpreis:	€ 0	Laufzeit:	
Gebiete:	Südwesten	Lage:	El Toro
Immobilientyp:	Villen/Fincas/Häuser	Baujahr:	2013
Blick:	Gebirge	1. Meereslinie:	Nein
Grundstücksgröße:	1094 m²	Heizung:	Zentral
Bebaute Fläche:	345 m²	Klimaanlage:	Ja
Terrasse:	163 m²	Parking:	Carport
Schlafzimmer:	4	Pool:	Nein
Badezimmer:	3	Möbliert:	Teilmöbliert

OBJEKTBSCHREIBUNG

Diese in 2013 fertiggestellte Villa befindet sich in El Toro auf einem flachen Grundstück von ca. 1.094 m², in Laufweite zum Hafen Port Adriano mit erlesenen Boutiquen und Restaurants sowie Sandstrand, nur wenige Autominuten diverser Golfplätze entfernt.

Die konstruierte Fläche von ca. 345 m² verteilt sich auf zwei Ebenen. Im Erdgeschoss mit ca. 156 m² imponiert die über zwei Etagen hohe Eingangshalle, die ins großzügige Wohn-/Esszimmer übergeht. Desweiteren gibt es eine voll ausgestattete Küche mit Esstisch und Hauswirtschaftsraum, ein Doppelschlafzimmer mit Badezimmer en Suite, ein Gäste-WC sowie mehrere Ausgänge auf eine der beiden überdachten Terrassen von insgesamt ca. 102 m² mit Übergang in den Garten, der das Haus umgibt.

Im Obergeschoss befindet sich das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, zwei weitere Schlafzimmer, ein Duschbad sowie zwei unüberdachte Terrassen von insgesamt ca. 61 m².

Ausstattungsmerkmale: Öl-Zentralheizung, Klimageräte warm/kalt, Aluminiumfenster und -terrasseentüren mit Doppelverglasung, Aluminium-Fensterläden, Einbauschränke, Handtuchheizkörper, Gegensprechanlage und Alarmanlage.

Im Aussenbereich gibt es einen überdachten Parkplatz für 2 PKW, Keller mit Heizungsanlage, elektrisches Einfahrtstor und eine automatische Gartenbewässerungsanlage. Es gibt Doppelwände mit Luftkammer und Wärmedämmung. In 2017 erteilte die Gemeinde eine Lizenz zum Bau eines Pools, die letztendlich nicht umgesetzt wurde.

- Irrtümer, Änderungen oder Rücktritt ohne Vorankündigung vorbehalten. Das Exposé dient nur zur Orientierung. Als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag -



UNITED MALLORCA

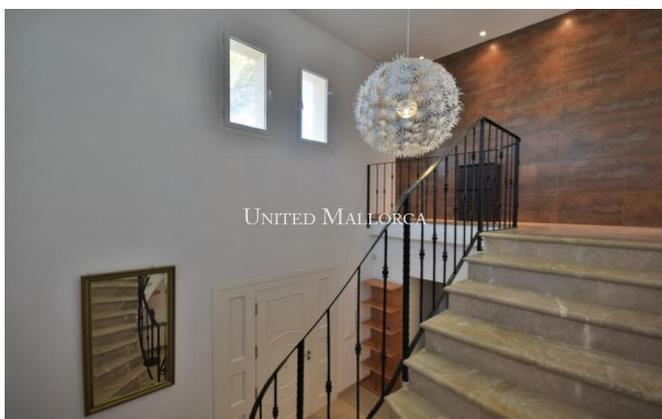
IMMOBILIEN





UNITED MALLORCA

IMMOBILIEN





UNITED MALLORCA

IMMOBILIEN

