MEDITERRANE MODERNE VILLA MIT PRIVATSPHäRE

Preis auf Anfrage		Referenz Nr.:	**101077**
Mietpreis:	**€ 0**	Laufzeit:	
Gebiete:	**Südwesten**	Lage:	**Costa de la Calma**
Immobilientyp:	**Villen/Fincas/Häuser**	Baujahr:	**2006**
Blick:	**Pool**	1. Meereslinie:	**Nein**
Grundstücksgröße:	**2000 m^2**	Heizung:	**Zentral**
Bebaute Fläche:	**450 m^2**	Klimaanlage:	**Nein**
Terrasse:	**0 m^2**	Parking:	**Doppelgarage**
Schlafzimmer:	**6**	Pool:	**Ja**
Badezimmer:	**5**	Möblierung:	**Unmöbliert**

OBJEKTBESCHREIBUNG

Diese nach Süden ausgerichtete Villa wurde 2006 auf einem ca. 2.000 m2 großen Grundstück in Costa de la Calma erbaut. Im ebenen Garten befindet sich ein Swimmingpool mit Whirlpool, Freiterrassen, Rasenflächen und diverse Obstbäume.

Die konstruierte Fläche von über 450 m2 verteilt sich auf 3 Ebenen. Im Erdgeschoß befindet sich die Eingangshalle, ein geräumiges Wohnzimmer mit Kamin und Zugang zur überdachten Terrasse und Pool, moderne Einbauküche mit Eßtisch und Gartenzugang sowie ein Doppelschlafzimmer mit Bad en Suite, ein weiteres Schlafzimmer, welches z.Zt. als Büro genutzt wird, und ein Duschbad.
Im Obergeschoß ist das Hauptschlafzimmer mit großem Ankleideraum und Bad en Suite, zwei weitere Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine unüberdachte Terrasse untergebracht.
Im Souterrain befindet sich ein Gästeschlafzimmer, Badezimmer, großer Fitnessraum, Aufenthaltsraum mit Steinofen und Grill, Bodega, Hauswirtschaftsraum, Abstellräume sowie ein Raum für die gesamte Technik.
Weitere Ausstattungsmerkmale: hochwertige Materialien, Aluminiumfenster mit Doppelverglasung, Aluminium-Fensterläden, Zentralheizung, Vorinstallierung einer integrierten Klimaanlage, kleiner Lastenaufzug, Alarmanlage mit Videoüberwachung, Doppelgarage von ca. 35 m2 und automatische Gartenbewässerungsanlage.

- Irrtümer, Änderungen oder Rücktritt ohne Vorankündigung vorbehalten. Das Exposé dient nur zur Orientierung. Als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag -

UNITED MALLORCA

UNITED MALLORCA

UNITED MALLORCA

UNITED MALLORCA

UNITED MALLORCA

UNITED MALLORCA

UNITED MALLORCA

UNITED MALLORCA