



### MODERNE LUXUSVILLA MIT TEILMEERBLICK IN CALA VINYAS

|                   |                      |                 |                  |
|-------------------|----------------------|-----------------|------------------|
| Verkaufspreis:    | € 0                  | Referenz Nr.:   | 101059           |
| Preis auf Anfrage |                      | Laufzeit:       | Langfristig      |
| Gebiete:          | Südwesten            | Lage:           | Cala Vinyas      |
| Immobilientyp:    | Villen/Fincas/Häuser | Baujahr:        | 2009             |
| Blick:            | Meer                 | 1. Meereslinie: | Nein             |
| Grundstücksgröße: | 1166 m <sup>2</sup>  | Heizung:        | Fussbodenheizung |
| Bebaute Fläche:   | 290 m <sup>2</sup>   | Klimaanlage:    | Nein             |
| Terrasse:         | m <sup>2</sup>       | Parking:        | Doppelgarage     |
| Schlafzimmer:     | 5                    | Pool:           | Ja               |
| Badezimmer:       | 4                    | Möbliert:       | Teilmöbliert     |

### OBJEKTbeschreibung

Diese architektonisch moderne Villa wurde in 2009 auf einem erhöht gelegenen Grundstück von ca. 1.166 m<sup>2</sup> erbaut, bietet vom Obergeschoss nach Osten einen Teilmeerblick, nach Westen einen schönen Panoramaweitblick und liegt nur wenige Gehminuten vom Sandstrand in Cala Vinyas entfernt.

Ihre konstruierte Fläche von ca. 255 m<sup>2</sup> verteilt sich auf zwei Ebenen. Im Erdgeschoss befindet sich die großzügige Eingangshalle mit Blick auf den verglasten Innenhof, 4 Schlafzimmer mit Terrassenzugang, ein Badezimmer, Hauswirtschaftsraum und Garage von ca. 35 m<sup>2</sup> mit Zugang ins Haus. Ein Schlafzimmer verfügt bereits über die Vorinstallationen für ein Badezimmer en Suite.

Das Obergeschoss beherbergt das lichtdurchflutete Wohn-/Esszimmer mit Zugang zu zwei teilweise überdachten Terrassen im Osten und Westen, moderne Einbauküche mit Kochinsel, Hauptschlafzimmer mit Bad en Suite und ein Gäste-WC. Sowohl die Küche als auch der Schlafrum verfügen über Terrassenzugang. Weitere Ausstattungsmerkmale: Öl-Fußbodenheizung, vorinstallierte integrierte Klimaanlage, Aluminium-Fenster und -Türen mit Doppelverglasung, Aluminium-Blendläden, elektrische Rollläden im Obergeschoss, Einbauschränke, Gegensprechanlage, Internet- und Telefonanschluss, Alarmanlage, automatische Gartenbewässerungsanlage und elektrisches Zufahrtstor.

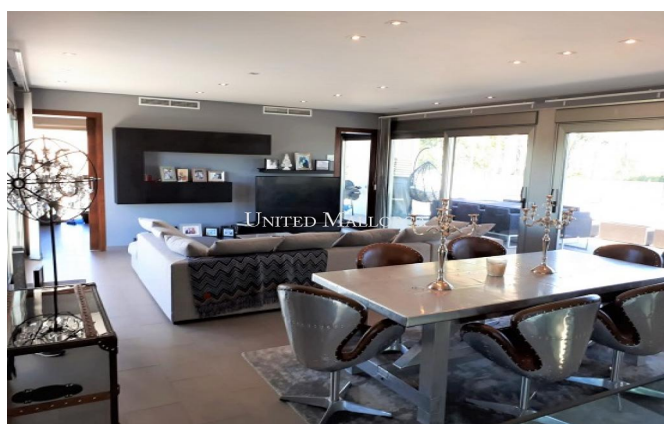
Der pflegeleichte Garten mit Swimmingpool, Außendusche sowie 2 PKW-Stellplätze runden das Angebot ab.

- Irrtümer, Änderungen oder Rücktritt ohne Vorankündigung vorbehalten. Das Exposé dient nur zur Orientierung. Als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag -



# UNITED MALLORCA

## IMMOBILIEN





# UNITED MALLORCA

## IMMOBILIEN

