MODERNE NEUBAU MEERBLICK VILLA IN NOVA SANTA PONSA

Preis auf Anfrage		Referenz Nr.:	**101401**
Mietpreis:	**€ 0**	Laufzeit:	
Gebiete:	**Südwesten**	Lage:	**Santa Ponsa**
Immobilientyp:	**Villen/Fincas/Häuser**	Baujahr:	**2021**
Blick:	**Meer**	1. Meereslinie:	**Nein**
Grundstücksgröße:	**861 m^2**	Heizung:	**Fussbodenheizung**
Bebaute Fläche:	**460 m^2**	Klimaanlage:	**Ja**
Terrasse:	**60 m^2**	Parking:	**Doppelgarage**
Schlafzimmer:	**4**	Pool:	**Ja**
Badezimmer:	**4**	Möblierung:	**Teilmöbliert**

OBJEKTBESCHREIBUNG

- VERKAUFT durch uns -
Diese moderne Villa befindet sich in Bestlage von Nova Santa Ponsa, in unmittelbar Nähe von schönen Stränden, Golfplätzen und Yachthäfen wie Port Adriano, Club Nautico Santa Ponsa oder Puerto Portals.
Die nach Süden orientierte Villa wurde mit den hochwertigsten Materialien auf einem Grundstück von ca. 861 m2 gebaut.
Das Haus mit ca. 460 m2 konstruierter Fläche ist über drei Etagen verteilt, die mit einem Fahrstuhl miteinander verbunden sind. Auf Straßenebene befindet sich das offene Wohn-Esszimmer mit moderner italienischer Luxus Küche mit Nebenküche, Doppelschlafzimmer mit Bad en Suite sowie ein Gäste-WC. Alle Wohnräume genießen den Blick auf das Meer und haben Zugang auf eine unüberdachte Terrasse, von der eine Treppe hinauf auf die Meerblick Dachterrasse mit 360 Grad Panoramablick auf das wunderschön begrünte Umfeld bis hin zum Tramuntana Gebirge.
Im Erdgeschoss befinden sich 3 Schlafzimmer Suiten, ein Gäste-WC, eine teilweise überdachte Terrasse mit Außenküche und Sitzgelegenheiten für gemütliche Abende mit Familie und Freunden sowie der grosszügige Salzwasser Swimmingpool.
Das Untergeschoss beherbergt eine Doppelgarage, den Hauswirtschaftsraum, die Haustechnik sowie ausreichend Platz für einen Fitnessraum oder Wellnessbereich.
Weitere Ausstattungsmerkmale: Fahrstuhl, Fußbodenheizung (Wärmepumpe), integrierte Klimaanlage, Fenster mit Doppelverglasung, Aluminium Fenster Blendläden, Einbauschränke, Haussteuerungstechnik, Musiksystem, Alarmanlage (einschl. Terrassentüren), usw.
- Irrtümer, Änderungen oder Rücktritt ohne Vorankündigung vorbehalten. Das Exposé dient nur zur Orientierung. Als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

UNITED MALLORCA

UNITED MALLORCA

UNITED MALLORCA

UNITED MALLORCA