



MODERNE VILLA MIT MEERBLICK IN CALA LLAMP

Verkaufspreis:	€ 4,250,000	Referenz Nr.:	101309
Mietpreis:	€ 0	Laufzeit:	
Gebiete:	Südwesten	Lage:	Puerto Andratx
Immobilientyp:	Villen/Fincas/Häuser	Baujahr:	2017
Blick:	Meer	1. Meereslinie:	Nein
Grundstücksgröße:	0 m²	Heizung:	Fussbodenheizung
Bebaute Fläche:	500 m²	Klimaanlage:	Ja
Terrasse:	0 m²	Parking:	Privat
Schlafzimmer:	4	Pool:	Ja
Badezimmer:	4	Möbliert:	NA

OBJEKTbeschreibung

Diese lichtdurchflutete und nach (Süd)westen ausgerichtete Villa befindet sich auf einem pflegeleichten Grundstück von ca. 911 m² und wurde im Jahr 2017 komplett modernisiert, bietet gehobene Ausstattung und sehr gute Isolierung. Sie können in dieser Immobilie sowohl die Morgensonne als auch herrliche Sonnenuntergänge genießen und erreichen den Beach Club Gran Folies in nur 5 und die Hafenpromenade von Puerto Andratx in ca. 10 Gehminuten.

Auf einer konstruierten Wohn-Nutzfläche von ca. 500 m² (einschl. der überdachten Terrassen) befinden sich auf zwei Etagen verteilt ein offen gestalteter Wohn-Esszimmer mit hochwertige Küche mit Miele Geräten, BORA Kochfeld mit integriertem Abzug sowie offenem Kamin, 4 Schlafzimmer, 2 davon mit Bad en Suite, 3 mit Zugang zur Terrasse, separat zugängliche Master Suite und Abstellraum mit Waschmaschine und Trockner von Miele.

Die große Poolterrasse mit Außendusche sowie der Infinity Pool mit Überlauf in das Whirlpool Becken laden zum entspannen und relaxen ein.

Weitere Ausstattungsmerkmale: Fußbodenheizung Schlüter System, integrierte Klimaanlage warm/kalt, hochwertige Fensterelemente, Jacob Delafon Bäder, moderne Einbauschränke im ganzen Haus, Sonos System, Bose, Alarmanlage, warmes LED-Lichtdesign im ganzen Haus, Internet Direktanschluss in allen Schlafzimmern für TV, WIFI, automatisches Bewässerungssystem im Garten sowie 2 PKW-Stellplätze runden das Angebot ab.

- Irrtümer, Änderungen oder Rücktritt ohne Vorankündigung vorbehalten. Das Exposé dient nur zur Orientierung. Als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag -



UNITED MALLORCA

IMMOBILIEN





UNITED MALLORCA

IMMOBILIEN

