MEDITERRANE DOPPELHAUSHäLFTE MIT MEERBLICK IN BAHíA AZUL

Preis auf Anfrage		Referenz Nr.:	**101269**
Mietpreis:	**€ 0**	Laufzeit:	
Gebiete:	**Süden**	Lage:	**Bahia Azul**
Immobilientyp:	**Villen/Fincas/Häuser**	Baujahr:	**1997**
Blick:	**Meer**	1. Meereslinie:	**Nein**
Grundstücksgröße:	**300 m^2**	Heizung:	**Zentral**
Bebaute Fläche:	**142 m^2**	Klimaanlage:	**Nein**
Terrasse:	**18 m^2**	Parking:	**Garage**
Schlafzimmer:	**4**	Pool:	**Ja**
Badezimmer:	**3**	Möblierung:	**Möbliert**

OBJEKTBESCHREIBUNG

Diese gepflegte Doppelhaushälfte befindet sich in einer schönen Villen-Urbanisation im Süden Mallorcas. Nach einem Spaziergang von knapp 20 Minuten erreichen Sie eine eindrucksvolle Felsenbucht mit Badeplattform an der Steilküste. Die nächste Bushaltestelle liegt keine 10 Minuten zu Fuß, Supermarkt, Restaurants und Banken nur ca. 5 und der Flughafen etwa 15 Autominuten entfernt.

Das Grundstück von knapp 600 m2 beherbergt die beiden Haushälften, die sich dieses Grundstück teilen. Über den mediterran bepflanzten Vorgarten und eine Veranda gelangen Sie ins Haus mit insgesamt ca. 142 m2, welches im erhöhten Erdgeschoss eine möblierte Küche mit Speisekammer, Wohn-/Esszimmer mit Kamin und Zugang zur überdachten Meerblickterrasse von ca. 12 m2, kleines Schlafzimmer oder Büro sowie Gäste-WC bietet. Im Obergeschoss befinden sich 3 Doppelschlafzimmer mit Zugang zu einem Balkon sowie 2 Badezimmer, eines davon en Suite. Vom Hauptschlafzimmer, den Balkonen und von der Dachterrasse aus ist ein herrlicher Blick auf das Meer gegeben.
Hinter dem Haus befindet sich der Swimmingpool mit Freiterrasse, Außendusche, Gartengrillkamin, Zugang zur Garage sowie zum Pooltechnikraum im Halbsouterrain.
Weitere Ausstattungsmerkmale: Öl-Zentralheizung, Kamin, Holz- und Aluminium-Fensterläden, Einbauschränke, Waschmaschine im 2. OG, Telefonanschluss, SAT-TV, Möbel im Preis inbegriffen, Garten mit automatischer Bewässerung, Außendusche, Garage, mechanisches Garagen- und Zufahrtstor.

- Irrtümer, Änderungen oder Rücktritt ohne Vorankündigung vorbehalten. Das Exposé dient nur zur Orientierung. Als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag -

UNITED MALLORCA

UNITED MALLORCA

UNITED MALLORCA

UNITED MALLORCA

UNITED MALLORCA

UNITED MALLORCA

UNITED MALLORCA

UNITED MALLORCA

UNITED MALLORCA

UNITED MALLORCA

UNITED MALLORCA

UNITED MALLORCA

UNITED MALLORCA

UNITED MALLORCA

UNITED MALLORCA

UNITED MALLORCA

UNITED MALLORCA

UNITED MALLORCA

UNITED MALLORCA

UNITED MALLORCA

UNITED MALLORCA

UNITED MALLORCA

UNITED MALLORCA

UNITED MALLORCA