



**MODERNE NEUBAUVILLA MIT MEERBLICK IN SANTA PONSA**

<b>Preis auf Anfrage</b>		Referenz Nr.:	<b>101267</b>
Mietpreis:	<b>€ 0</b>	Laufzeit:	
Gebiete:	<b>Südwesten</b>	Lage:	<b>Santa Ponsa</b>
Immobilientyp:	<b>Villen/Fincas/Häuser</b>	Baujahr:	<b>2018</b>
Blick:	<b>Meer</b>	1. Meereslinie:	<b>Nein</b>
Grundstücksgröße:	<b>1024 m<sup>2</sup></b>	Heizung:	<b>Fussbodenheizung</b>
Bebaute Fläche:	<b>352 m<sup>2</sup></b>	Klimaanlage:	<b>Ja</b>
Terrasse:	<b>100 m<sup>2</sup></b>	Parking:	<b>Doppelgarage</b>
Schlafzimmer:	<b>4</b>	Pool:	<b>Ja</b>
Badezimmer:	<b>4</b>	Möbliert:	<b>Unmöbliert</b>

### OBJEKTBSCHREIBUNG

Helle Neubau-Luxusvilla in begehrter Wohnlage von Santa Ponsa mit Meerblick. Der Strand und der Golfplatz von Santa Ponsa sind nur wenige Minuten entfernt.

Diese Villa wurde mit sehr hochwertigen Materialien auf einem Grundstück von ca. 1.024 m<sup>2</sup> erbaut und bietet auf zwei Etagen edle Ausstattung und viel Platz. Raumhohe Fenster und hohe Decken, ein repräsentativer Eingang und ein schöner pflegeleichter Garten mit einzigartig gestalteten Swimmingpool charakterisieren diese moderne Villa mit Blick auf die Bucht von Santa Ponsa.

Die Eingangsebene bietet: Eingangshalle mit einer Deckenhöhe von 7 Metern, einen offenen Wohn-/Küchenbereich, Schlafzimmer mit Bad en Suite und einen Wirtschaftsraum.

Im 1. Stockwerk befindet sich das Hauptschlafzimmer mit Bad en Suite sowie 2 weitere Schlafzimmer mit Badezimmer. Die meisten Räume bieten Zugang zu einer Meerblickterrasse.

Im Keller ist eine geräumige Doppelgarage untergebracht, sowie weitere Fläche zur Installation eines Fitnessraums, Sauna, Wellnessbereichs oder ähnliches.

Weitere Ausstattungsmerkmale sind: Fussbodenheizung mit Luft-Wärmepumpe, integrierte Klimaanlage warm/kalt, Alarmanlage, hochwertige Amaturen, Birgit Müller Küche, Keller, Doppelgarage, viele Terrassenflächen und eine Aussendusche.

- Irrtümer, Änderungen oder Rücktritt ohne Vorankündigung vorbehalten. Das Exposé dient nur zur Orientierung. Als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag -



# UNITED MALLORCA

## IMMOBILIEN





# UNITED MALLORCA

## IMMOBILIEN

