

## VILLA MEDITERRáNEA CON VISTAS AL MAR Y ORIENTACIóN SUR CERCA DE PORT ADRIANO

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Precio a consultar** | | Nº Referencia: | **101028** |
| Precio de alquiler: | **€ 0** | Periodo: | |
| Area: | **Suroeste** | Localidad: | **Santa Ponsa** |
| Tipo Inmueble: | **Villas/Fincas/Casas** | Año de construcción: | **2007** |
| Vista: | **Mar** | Inmuebles Primera línea: | **No** |
| Tamaño del terreno: | **1116 m²** | | |
| Superficie construida: | **380 m²** | Calefacción: | **Aire acondicionado f/c** |
| Terraza: | **130 m²** | | |
| Dormitorios: | **6** | Aire acondicionado: | **Si** |
| Baños: | **3** | Aparcamiento: | **Garaje** |
| | | Piscina: | **Si** |
| | | Mobiliario: | **NA** |

## DESCRIPCIóN DEL INMUEBLE

Este chalet está como nuevo y se construyó en una parcela de aprox. 1.116 m2, situada en el área del golf de Santa Ponsa, en una codiciada zona residencial. Se caracteriza por la construcción con materiales de alta calidad así como por una distribución espaciosa en una superficie construida de aprox. 380 m2. El tamaño de las terrazas cubiertas y descubiertas es de unos 130 metros cuadrados en total. Desde los dos niveles de la vivienda, se puede disfrutar de una impresionante vista al mar.
En la planta principal se encuentra el vestíbulo luminoso con vistas al patio y la escalera a la primera planta, la amplia sala de estar con chimenea y acceso a la terraza sur y el área de la piscina, un cuarto de baño con ducha y la cocina grande con zona de comedor y acceso a la terraza con una barbacoa y al jardín. La piscina con agua salada tiene un tamaño de unos 40 m2.
La primera planta cuenta con un amplio pasillo, dormitorio principal con vestidor, baño en suite (jacuzzi, ducha) y terraza privada, 4 dormitorios dobles con acceso a una terraza de aprox. 25 m2 y otro cuarto de baño. En el sótano hay un gimnasio, otro dormitorio, un cuarto de baño con ducha, un almacén, un lavadero, una sala de máquinas y un garaje grande de unos 130 m2.
Otras características son aire acondicionado central frío/calor, ventanas y puertas de PVC con doble acristalamiento, sistema de descalcificación y de osmosis, alarma, cajas fuertes, video portero, varios armarios empotrados, televisión vía satélite e hilo musical por toda la casa, puertas eléctricas, jardín con riego automático e iluminación exterior completan la oferta.
- Sujeto a errores, cambios o retiro sin previo aviso. El dossier sólo sirve de orientación. La única base legal es el contrato de compraventa legalizado notarialmente -

















United Mallorca Inmobiliaria Real Estate Immobilien Avda. Central, 12 E-07180 El Toro / Calvia Mallorca
Tel.: (+34) 971 69 55 37 Movil: (+34) 658 92 85 06 info@unitedmallorca.com www.unitedmallorca.com


UNITED MALLORCA


UNITED MALLORCA


UNITED MALLORCA