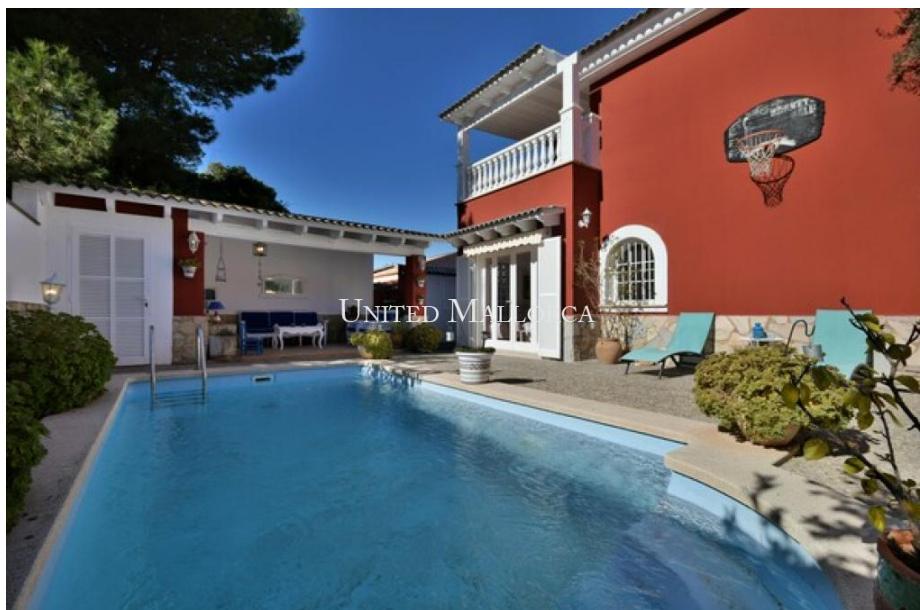




VILLA MEDITERRÁNEA EN EL TORO CERCA DE LA PLAYA Y DEL PUERTO DEPORTIVO

Precio a consultar		Nº Referencia:	101266
Precio de alquiler:	€ 0	Periodo:	
Area:	Suroeste	Localidad:	El Toro
Tipo Inmueble:	Villas/Fincas/Casas	Año de construcción:	1977
Vista:	Jardín	Inmuebles Primera	No
Tamaño del terreno:	530 m²	línea:	
Superficie construida:	215 m²	Calefacción:	Central
Terraza:	0 m²	Aire acondicionado:	No
Dormitorios:	5	Aparcamiento:	Privado
Baños:	3	Piscina:	Si
		Mobiliario:	Sin muebles

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Esta casa bien mantenida orientada al sur, con una parcela de unos 530 m², se encuentra en una popular zona residencial costera en el municipio de Calvia. Renovada en 2003, la villa se encuentra a poca distancia de la parada de autobús, supermercado, panadería, carnicería, peluquería, restaurantes y tiendas internacionales, así como del lujoso puerto de Port Adriano con sus excelentes restaurantes, exclusivas boutiques y playas de arena.

La planta baja, con una superficie construida de aprox. 155 m², tiene un pasillo, salón-comedor con chimenea, cocina amplia, dormitorio con baño en suite, otros 2 dormitorios (actualmente usados como oficina y segundo salón), un baño y una despensa. Casi todas las habitaciones tienen acceso al jardín o a la terraza de la piscina. En el primer piso de unos 60 m² de área construida hay un corredor, el dormitorio principal, otro dormitorio, ambos con acceso a una terraza de aprox. 15 m² adicionales, un baño, pequeño trastero y otra terraza. El jardín cariñosamente diseñado ofrece diferentes posibilidades de estancia; desde una zona de estar cubierta en la piscina de unos 30 m² hasta un rincón de lectura protegido por un limonero. Y por la noche este encanta con su iluminación exterior instalada.

Otras características: calefacción central de gas, ventanas parcialmente de aluminio con doble acristalamiento, persianas de aluminio, ventiladores de techo, armarios empotrados, portero automático, sistema de alarma, teléfono y conexión a Internet, 2 toldos, trastero, sistema de riego automático para el jardín, plazas de aparcamiento y puerta de acceso eléctrica.

- Sujeto a errores, cambios o retiro sin previo aviso. El dossier sólo sirve de orientación. La única base legal es el contrato de compraventa formalizado ante notario -



UNITED MALLORCA

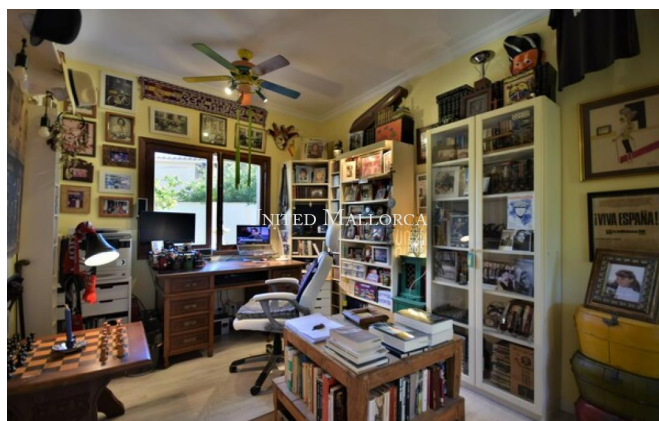
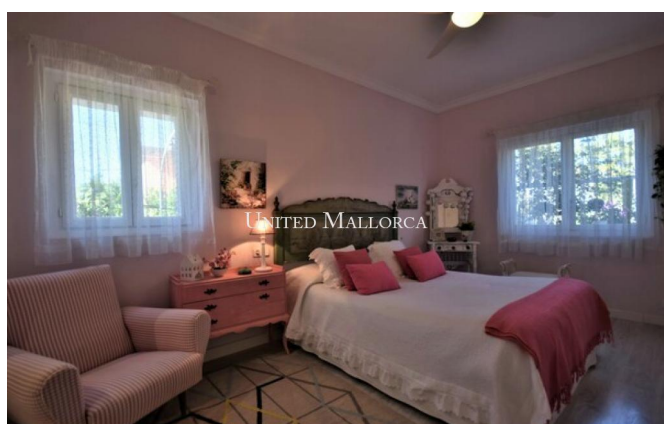
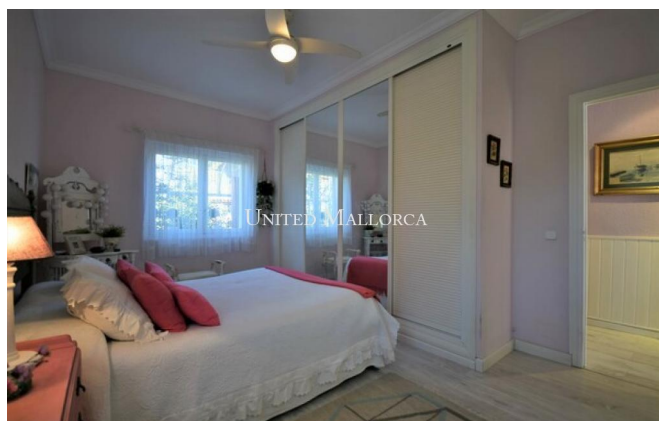
INMOBILIARIA





UNITED MALLORCA

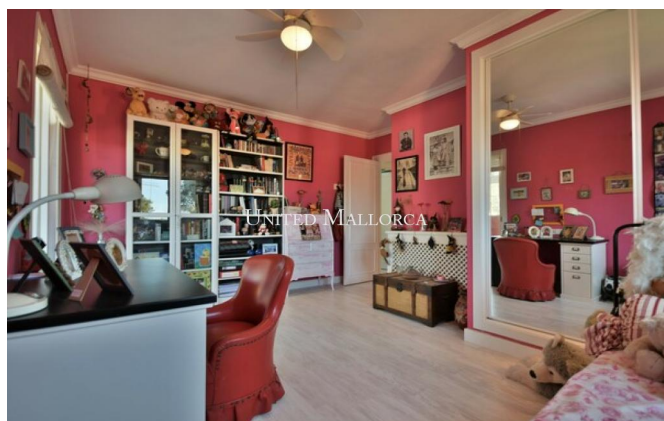
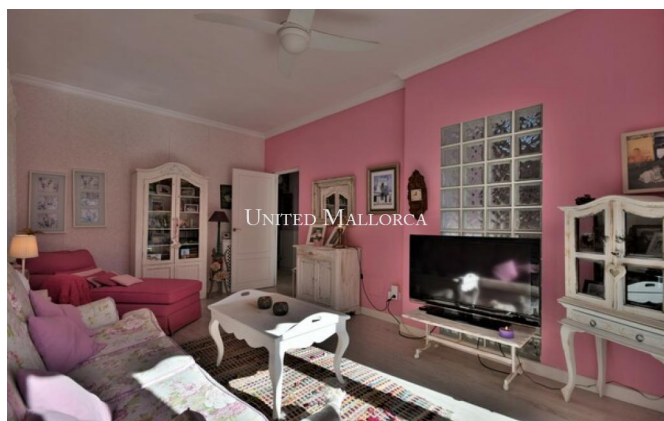
INMOBILIARIA





UNITED MALLORCA

INMOBILIARIA





UNITED MALLORCA

INMOBILIARIA

