## MEDITERRANE VILLA IN EL TORO IN STRAND- UND YACHTHAFENNäHE

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Preis auf Anfrage** | | Referenz Nr.: | **101266** |
| Mietpreis: | **€ 0** | Laufzeit: | |
| Gebiete: | **Südwesten** | Lage: | **El Toro** |
| Immobilientyp: | **Villen/Fincas/Häuser** | Baujahr: | **1977** |
| Blick: | **Garten** | 1. Meereslinie: | **Nein** |
| Grundstücksgröße: | **530 $m^2$** | Heizung: | **Zentral** |
| Bebaute Fläche: | **215 $m^2$** | Klimaanlage: | **Nein** |
| Terrasse: | **0 $m^2$** | Parking: | **Privat** |
| Schlafzimmer: | **5** | Pool: | **Ja** |
| Badezimmer: | **3** | Möblierung: | **Unmöbliert** |

## OBJEKTBESCHREIBUNG

Dieses gepflegte nach Süden ausgerichtete Haus, mit einem Grundstück von rund 530 m2, befindet sich in einem beliebten Küstenwohngebiet in der Gemeinde Calvia. Die im Jahr 2003 renovierte Villa liegt nur wenige Gehminuten entfernt von Bushaltestelle, Supermarkt, Bäcker, Metzger, Friseur, internationalen Restaurants und Geschäften sowie dem Luxushafen Port Adriano mit seinen feinen Restaurants, exklusiven Boutiquen und Sandstrand.
Das Erdgeschoss, mit einer konstruierten Fläche von ca. 155 m2, verfügt über einen Flur, Wohn-Esszimmer mit Kamin, grosszügige Küche, Schlafzimmer mit Duschbad en Suite, weitere 2 Schlafzimmer (z.Zt. als Büro und zweites Wohnzimmer genutzt), ein Badezimmer und eine Vorratskammer. Fast alle Räume bieten Zugang zum Garten oder zur Poolterrasse. Im Obergeschoss von ca. 60 m2 bebauter Fläche befindet sich ein Flur, das Hauptschlafzimmer, ein weiteres Schlafzimmer, beide mit Zugang zu einer Terrasse von zusätzlichen ca. 15 m2, ein Badezimmer, kleiner Abstellraum sowie eine weitere Terrasse.Der liebevoll angelegte Garten bietet unterschiedliche Aufenthaltsmöglichkeiten; von einer überdachten Sitzgruppe am rund 30 m2 grossen Swimmingpool bis hin zu einer durch einen Zitronenbaum geschützten Leseecke. Und am Abend verzaubert dieser durch seine installierte Aussenbeleuchtung.
Weitere Ausstattungsmerkmale: Gas-Zentralheizung, teilweise Aluminium-Fenster mit Doppelverglasung, Fensterläden aus Aluminium, Deckenventilatoren, Einbauschränke, Gegensprechanlage, Alarmanlage, Telefon- und Internetanschluss, 2 Markisen, Abstellraum, automatische Gartenbewässerungsanlage, PKW-Stellplätze und elektrisches Zufahrtstor.
- Irrtümer, Änderungen oder Rücktritt ohne Vorankündigung vorbehalten. Das Exposé dient nur zur Orientierung. Als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag -

UNITED MALLORCA

UNITED MALLORCA

UNITED MALLORCA

UNITED MALLORCA

UNITED MALLORCA

UNITED MALLORCA

UNITED MALLORCA

UNITED MALLORCA

UNITED MALLORCA

UNITED MALLORCA

UNITED MALLORCA

UNITED MALLORCA

UNITED MALLORCA

UNITED MALLORCA

UNITED MALLORCA

UNITED MALLORCA

UNITED MALLORCA

UNITED MALLORCA

UNITED MALLORCA

UNITED MALLORCA

UNITED MALLORCA

UNITED MALLORCA

UNITED MALLORCA

UNITED MALLORCA

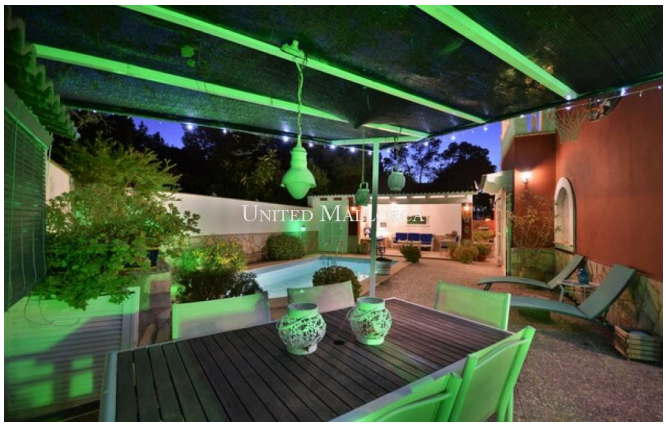
UNITED MALLORCA

UNITED MALLORCA

UNITED MALLORCA

UNITED MALLORCA

UNITED MALLORCA



UNITED MALLORCA

UNITED MALLORCA