LUXUS-APARTMENT IN 1. MEERESLINIE MIT BLICK AUF PORT ADRIANO

Verkaufspreis:	**€ 0**	Referenz Nr.:	**101259**
Preis auf Anfrage		Laufzeit:	**12 Monate**
Gebiete:	**Südwesten**	Lage:	**Santa Ponsa**
Immobilientyp:	**Wohnungen**	Baujahr:	**2001**
Blick:	**Meer**	1. Meereslinie:	**Ja**
Grundstücksgröße:	**0 m^2**	Heizung:	**Klimaanlage w/k**
Bebaute Fläche:	**116 m^2**	Klimaanlage:	**Ja**
Terrasse:	**158 m^2**	Parking:	**Garage**
Schlafzimmer:	**3**	Pool:	**Ja**
Badezimmer:	**3**	Möblierung:	**Möbliert**

OBJEKTBESCHREIBUNG

Diese Wohnung befindet sich in einer gesicherten Luxusanlage mit 59 Wohneinheiten in Nova Santa Ponsa, in der Nähe mehrerer Golfplätze und mit herrlichen Blick auf den von Philippe Starck designten Yachhafen Port Adiano, Sandstrand und das Meer. Die Anlage ist nach Südosten orientiert, bietet einen direkten Meerzugang sowie drei Gemeinschaftspools.
Auf einer konstruierten Fläche von ca. 116 m2 befindet sich das Wohn-/Esszimmer, Einbauküche, 3 Schlafzimmer sowie 3 Badezimmer (zwei en Suite). Sowohl das Wohnzimmer als auch zwei Schlafzimmer bieten Zugang zur ca. 158 m2 grossen Meerblickterrasse.
Weitere Ausstattungsmerkmale: integrierte Klimaanlage warm/kalt, elektrische Fussbodenheizung im Hauptbad, Aluminiumfenster mit Doppelverglasung, Aluminium-Fensterläden, Marmorböden und -bäder, Einbauschränke, Gegensprechanlage, SAT-TV, Pergola mit Markise sowie einen Tiefgaragenplatz.

Mietkonditionen: Courtage: 1,5 Monatsmieten zzgl. 21% MwSt.
Monatsmiete (einschl. Gemeinschaftskosten), zzgl. Strom, Wasser, Telefon, Internet, Müllabfuhr, etc., zahlbar alle 12 Monate im Voraus, Kaution: 2 MM, möbliert.

- Irrtümer, Änderungen oder Rücktritt ohne Vorankündigung vorbehalten. Das Exposé dient nur zur Orientierung. Als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag -

UNITED MALLORCA

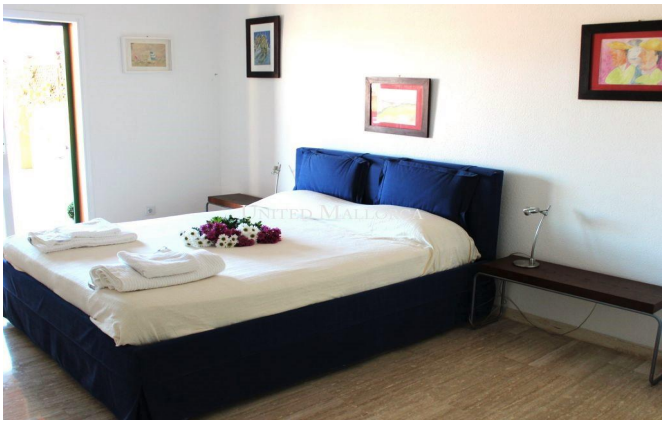
UNITED MALLORCA

UNITED MALLORCA

UNITED MALLORCA

UNITED MALLORCA

UNITED MALLORCA


UNITED MALLORCA

UNITED MALLORCA

UNITED MALLORCA

UNITED MALLORCA

UNITED MALLORCA

UNITED MALLORCA

UNITED MALLORCA