

MODERNE WOHNUNG IN 1. MEERESLINIE MIT HAFENZUGANG

Preis auf Anfrage		Referenz Nr.:	**101257**
Mietpreis:	**€ 0**	Laufzeit:	
Gebiete:	**Südwesten**	Lage:	**El Toro**
Immobilientyp:	**Wohnungen**	Baujahr:	**1985**
Blick:	**Meer**	1. Meereslinie:	**Ja**
Grundstücksgröße:	**0 m²**	Heizung:	**Fussbodenheizung**
Bebaute Fläche:	**106 m²**	Klimaanlage:	**Ja**
Terrasse:	**16 m²**	Parking:	**Garage**
Schlafzimmer:	**2**	Pool:	**Nein**
Badezimmer:	**2**	Möblierung:	**Unmöbliert**

OBJEKTBESCHREIBUNG

- VERKAUFT durch uns -
Dieses lichtdurchflutete Meerblickapartment in Südausrichtung bietet einen unverbaubaren Blick auf den Yachthafen Port Adriano und Sandstrand von El Toro. Von der Wohnanlage führt eine Treppe direkt hinunter in den Hafen.

Die umfassende Renovierung dieser Immobilie ist abgeschlossen und lässt das Apartment in neuem Glanz erscheinen. Auf einer konstruierten Fläche von ca. 106 m2 befindet sich ein grosszügiges Wohn-/Esszimmer mit Vorinstallation für einen Kamin, offener moderner Einbauküche mit Kochinsel und Zugang zu zwei Balkonen (ca. 9,60 m2 + 6,40 m2), kleiner Hauswirtschaftsraum, Hauptschlafzimmer mit Ankleideraum und Badezimmer en Suite, 2. Schlafzimmer mit Balkonzugang sowie 2. Duschbad.
Weitere Ausstattungsmerkmale: integrierte Klimaanlage warm/kalt, Fussbodenheizung in den Bädern, PVC-Fenster und -türen mit Isolier- und Sonnenschutzverglasung, elektrische Rolläden, Fliegengitter, mehrere Einbaukleiderschränke, Gegensprechanlage, SAT-TV- und Telefonanschluss u.v.m.

Das Gebäude ist mit einem Fahrstuhl ausgestattet, der zu dem eigenen Tiefgaragenplatz führt.
Sowohl die Fassade als auch die Tiefgarage wurden vor Kurzem gestrichen und die Zugänge neu geteert.

- Irrtümer, Änderungen oder Rücktritt ohne Vorankündigung vorbehalten. Das Exposé dient nur zur Orientierung. Als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag -

















United Mallorca Inmobiliaria Real Estate Immobilien Avda. Central, 12 E-07180 El Toro / Calvia Mallorca
Tel.: (+34) 971 69 55 37 Movil: (+34) 658 92 85 06 info@unitedmallorca.com www.unitedmallorca.com


UNITED MALLORCA


UNITED MALLORCA


UNITED MALLORCA


UNITED MALLORCA


UNITED MALLORCA


UNITED MALLORCA


UNITED MALLORCA


UNITED MALLORCA


UNITED MALLORCA


UNITED MALLORCA


UNITED MALLORCA


UNITED MALLORCA


UNITED MALLORCA


UNITED MALLORCA


UNITED MALLORCA