



### FINCA IN CALVIA MIT 35.000 M2 GRUNDSTÜCK

<b>Preis auf Anfrage</b>		Referenz Nr.:	<b>101256</b>
Mietpreis:	<b>€ 0</b>	Laufzeit:	
Gebiete:	<b>Südwesten</b>	Lage:	<b>Calvia</b>
Immobilientyp:	<b>Villen/Fincas/Häuser</b>	Baujahr:	<b>1780</b>
Blick:	<b>Gebirge</b>	1. Meereslinie:	<b>Nein</b>
Grundstücksgröße:	<b>35000 m<sup>2</sup></b>	Heizung:	<b>NA</b>
Bebaute Fläche:	<b>1500 m<sup>2</sup></b>	Klimaanlage:	<b>Nein</b>
Terrasse:	<b>0 m<sup>2</sup></b>	Parking:	<b>Garage</b>
Schlafzimmer:	<b>8</b>	Pool:	<b>Ja</b>
Badezimmer:	<b>8</b>	Möbliert:	<b>Unmöbliert</b>

### OBJEKTBSCHREIBUNG

Nichtstädtisches Grundstück von 35.000 m2 mit drei unabhängigen Häusern, Pferdestall, Garage und weiteren Installationen. Konstruierte Fläche: ca. 740 m2, plus ca. 734 m2 Stallungen, Garage, landwirtschaftliche Gebäude, etc., plus ca. 27 m2 Swimmingpool.

Haupthaus: Baujahr ca. 1780, steinverkleidet, konstruierte Fläche ca. 400 m2 auf zwei Ebenen, 3 Wohnzimmer, 1 Terrasse, 2 Balkone, 5 Schlafzimmer, 4 Bäder, Gäste-WC, Designerküche, Hauswirtschaftsraum, grosser Vorratsraum. Gästehaus: Konstruierte Fläche ca. 250 m2, 2 Schlafzimmer, 2 Bäder, Wohnzimmer mit Kamin und Fitnessraum. Gästeapartment anbei mit Amerikanischer Küche und Badezimmer. 3. Haus: Konstruierte Fläche ca. 100 m2, Küche, Badezimmer, Esszimmer für festliche Veranstaltungen, etc. Pferdestall: 4 geschlossene Boxen mit automatischen Tränken.

Weitere Details: 2 Maschinengebäude · Pool · Reitbahn, Dressurplatz · Weinkeller ca. 60 m2 · Garage für 4 PKW · 5 Wasserbecken mit einer Kapazität von 5 Millionen Liter · 2 Hektar mit Pferdefutterpflanzen, eingezäunt und in drei Bereiche unterteilt, mit Zugangstoren · separater Eingang für Warenlieferung und Pferde · eigenes Wasser mit zwei Zisternen · automatische Gartenbewässerung · 5 Pergolen aus Holz mit Essbereich (gesamt ca. 200 m2) · teilweise Klimaanlage · Heizkörper mit Heisswasser · Sonnenkollektoren für Warmwasser · spektakulärer Garten mit 20 Brunnen, mehreren Volieren, ca. 200 Meter schmiedeeiserne Bögen mit Reben und Kletterrosen.

Die Immobilien befindet sich nach einigen Jahren des Leerstands nicht mehr in dem Zustand, der auf den Fotos ersichtlich ist. Es gibt einige von der Gemeinde Calvia beanstandete Bauverstösse, die bereits viele Jahre zurückliegen. Voraussichtlich könnte der Gemeinde ein Angebot gemacht werden, um eine mögliche Einigung zu finden.



# UNITED MALLORCA

## IMMOBILIEN





# UNITED MALLORCA

## IMMOBILIEN





# UNITED MALLORCA

## IMMOBILIEN

