



HERRSCHAFTLICHE VILLA IN GOLFPLATZNÄHE IN NOVA SANTA PONSA

Preis auf Anfrage		Referenz Nr.:	101254
Mietpreis:	€ 0	Laufzeit:	
Gebiete:	Südwesten	Lage:	Santa Ponsa
Immobilientyp:	Villen/Fincas/Häuser	Baujahr:	1999
Blick:	Gebirge	1. Meereslinie:	Nein
Grundstücksgröße:	1025 m²	Heizung:	Klimaanlage w/k
Bebaute Fläche:	450 m²	Klimaanlage:	Ja
Terrasse:	95 m²	Parking:	Doppelgarage
Schlafzimmer:	4	Pool:	Ja
Badezimmer:	3	Möbliert:	Unmöbliert

OBJEKTbeschreibung

In einem Villenwohngebiet auf einem ca. 1.024 m² großen Grundstück befindet sich diese 1999 mit hochwertigen Materialien vom Eigentümer erbaute und nach Westen ausgerichtete Villa. Ganz in der Nähe liegen einige Golfplätze, eine Apotheke und Bushaltestelle befinden sich nur 5 und eine kleine Badebucht 15 Gehminuten entfernt.

Auf einer konstruierte Fläche von ca. 450 m², einschließlich überdachter Terrassen von ca. 95 m², verteilt sich auf der Hauptwohnebene im 1. Stockwerk ein großzügiges Wohn-Esszimmer mit Kamin, möblierte Küche mit Durchreiche, Hauptschlafzimmer mit Balkon sowie zweites Doppelschlafzimmer, beide mit Ankleideraum und Bad en Suite, Gäste-WC sowie einen Abstellraum. Im 2. Obergeschoss befindet sich das Büro mit Zugang zu einer Terrasse mit fantastischem Weitblick. Und von der überdachten Terrasse vor dem Wohnzimmer führt eine Treppe hinunter in den Garten.

Das Erdgeschoss bietet ein weiteres Wohnzimmer (oder Schlafzimmer) mit Zugang zu einer überdachten Terrasse, Duschbad und ein großes Schlafzimmer mit separatem Eingang über eine überdachte Terrasse. Desweiteren gibt es einen Hauswirtschaftsraum, Werkstatt, Technikraum und eine Doppelgarage. Im sehr gepflegten Garten gibt es einen Grill, Swimmingpool (Salzwassersystem) mit Freiterrasse und eine Aussendusche (warm/kalt).

Weitere Ausstattungsmerkmale: integrierte Klimaanlage warm/kalt, Fußbodenheizung in zwei Bädern, PVC-Fenster und -türen mit Doppelverglasung, überall Fliegengitter, elektrische Rolläden, Aluminium-Fensterläden, großer Safe, Alarmanlage, Video-Gegensprechanlage, SAT-TV, Markisen, Musikanlage im ganzen Haus, elektrisches Zufahrts- und Garagentor sowie automatisches Gartenbewässerungssystem.



UNITED MALLORCA

IMMOBILIEN





UNITED MALLORCA

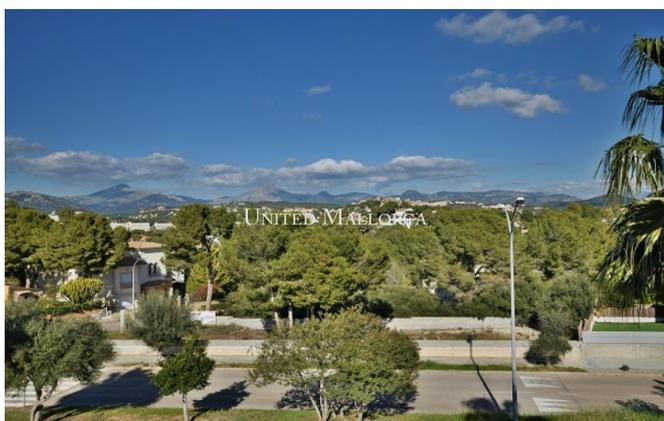
IMMOBILIEN





UNITED MALLORCA

IMMOBILIEN





UNITED MALLORCA

IMMOBILIEN

