



LUXUS-APARTMENT IN 1. MEERESLINIE MIT BLICK AUF PORT ADRIANO

| | | | |
|--------------------------|--------------------------|-----------------|------------------------|
| Preis auf Anfrage | | Referenz Nr.: | 101241 |
| Mietpreis: | € 0 | Laufzeit: | |
| Gebiete: | Südwesten | Lage: | Santa Ponsa |
| Immobilientyp: | Wohnungen | Baujahr: | 2001 |
| Blick: | Meer | 1. Meereslinie: | Ja |
| Grundstücksgröße: | 0 m² | Heizung: | Klimaanlage w/k |
| Bebaute Fläche: | 214 m² | Klimaanlage: | Ja |
| Terrasse: | 50 m² | Parking: | Garage |
| Schlafzimmer: | 4 | Pool: | Ja |
| Badezimmer: | 3 | Möbliert: | Möbliert |

OBJEKTBSCHREIBUNG

Diese Maisonette-Wohnung befindet sich in einer Luxusanlage mit 59 Wohneinheiten in 1. Meereslinie in Nova Santa Ponsa. Der Komplex ist nach Südosten orientiert, bietet einen direkten Meerzugang, drei Gemeinschaftspools und einen herrlichen Blick auf den von Philippe Starck designten Yachthafen Port Adriano und das Meer.

Auf einer konstruierten Fläche von ca. 214 m² (einschl. 8,5 m² überdachter Terrasse) befindet sich im Erdgeschoss das geräumige Wohn-Esszimmer, möblierte Küche, beide mit Meerblick und Zugang zur Terrasse von ca. 50 m², Hauswirtschaftsraum und Gäste-WC.

Das Obergeschoss beherbergt 2 grosse Doppelschlafzimmer mit fantastischem Meerblick, Bad en Suite, eins mit begehbarem Kleiderschrank das andere mit Einbauschränken, 2 weitere Doppelschlafzimmer und 1 Badezimmer.

Weitere Ausstattungsmerkmale: Klimaanlage warm/kalt, elektrische Fussbodenheizung in den Bädern, Aluminiumfenster mit Doppelverglasung, Aluminium-Fensterläden, Marmorböden und -bäder, Einbauschränke, Gegensprechanlage, SAT-TV und einen Tiefgaragenstellplatz.

- Irrtümer, Änderungen oder Rücktritt ohne Vorankündigung vorbehalten. Das Exposé dient nur zur Orientierung. Als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag -



UNITED MALLORCA

IMMOBILIEN





UNITED MALLORCA

IMMOBILIEN





UNITED MALLORCA

IMMOBILIEN

