



### VILLA MEDITERRÁNEA DE LUJO CON PRIVACIDAD EN NOVA SANTA PONSA

<b>Precio a consultar</b>		Nº Referencia:	<b>101015</b>
Precio de alquiler:	<b>€ 0</b>	Periodo:	
Area:	<b>Suroeste</b>	Localidad:	<b>Santa Ponsa</b>
Tipo Inmueble:	<b>Villas/Fincas/Casas</b>	Año de construcción:	<b>2003</b>
Vista:	<b>Montañas</b>	Inmuebles Primera	<b>No</b>
Tamaño del terreno:	<b>1100 m<sup>2</sup></b>	línea:	
Superficie construida:	<b>395 m<sup>2</sup></b>	Calefacción:	<b>Suelo radiante</b>
Terraza:	<b>240 m<sup>2</sup></b>	Aire acondicionado:	<b>No</b>
Dormitorios:	<b>4</b>	Aparcamiento:	<b>Garaje doble</b>
Baños:	<b>3</b>	Piscina:	<b>Si</b>
		Mobiliario:	<b>Sin muebles</b>

#### DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Esta villa fue construida en 2003 con materiales de primera calidad y está situada en una zona residencial privilegiada en una parcela de unos 1.100 m<sup>2</sup>, a solo 15 minutos andando de la playa de Santa Ponsa. La superficie construida abarca unos 395 m<sup>2</sup>, incluyendo una terraza cubierta de aprox. 78 m<sup>2</sup>, además de varias terrazas abiertas.

La planta noble en el primer piso contiene zona de entrada, amplio salón, comedor con barra a la cocina amueblada, lavadero, trastero, dormitorio principal con baño en suite, aseo y una habitación adicional con su entrada independiente. Todas las habitaciones tienen acceso a la terraza cubierta (ducha exterior) con piscina colindante (agua salada) y terraza descubierta o al jardín.

La planta superior dispone de otra sala de estar y dormitorio, ambos con acceso a una terraza descubierta de aprox. 60 m<sup>2</sup> con vistas panorámicas a la Sierra de Tramuntana, así como una pequeña cocina y un baño. Esta área podría ser separada fácilmente de la planta principal.

En la planta baja hay un garaje doble con aseo (una parte se utiliza actualmente como gimnasio) y el apartamento de invitados con habitación de estar/comer/dormir, pequeña cocina, baño con ducha y su terraza.

Otras características: calefacción por suelo radiante/refrigeración (bomba de calor) en toda la casa, ventanas de PVC con doble acristalamiento, mosquiteras en los dormitorios y baños, casi todas las habitaciones con techos altos de madera (cedro rojo canadiense), video portero, placas solares y puertas eléctricas.

- Sujeto a errores, cambios o retiro sin previo aviso. El dossier sólo sirve de orientación. La única base legal es el contrato de compraventa legalizado notarialmente.  
United Mallorca Inmobiliaria Real Estate Immobilien - Avda. Central, 12 E-07180 El Toro / Calvia Mallorca  
Tel.: (+34) 971 69 55 37 Movil: (+34) 658 92 85 06 info@unitedmallorca.com www.unitedmallorca.com



# UNITED MALLORCA

## INMOBILIARIA





# UNITED MALLORCA

## INMOBILIARIA

