



### BAUGRUNDSTÜCK IN SANTA PONSA IN YACHTHAFENNÄHE

Verkaufspreis:	<b>€ 360,000</b>	Referenz Nr.:	<b>101129</b>
Mietpreis:	<b>€ 0</b>	Laufzeit:	
Gebiete:	<b>Südwesten</b>	Lage:	<b>Santa Ponsa</b>
Immobilientyp:	<b>Grundstücke</b>	Baujahr:	
Blick:	<b>NA</b>	1. Meereslinie:	<b>Nein</b>
Grundstücksgröße:	<b>1060 m<sup>2</sup></b>	Heizung:	<b>NA</b>
Bebaute Fläche:	<b>0 m<sup>2</sup></b>	Klimaanlage:	<b>Nein</b>
Terrasse:	<b>0 m<sup>2</sup></b>	Parking:	<b>NA</b>
Schlafzimmer:	<b>0</b>	Pool:	<b>Nein</b>
Badezimmer:	<b>0</b>	Möblierung:	<b>NA</b>

### OBJEKTBSCHREIBUNG

Dieses ebene und komplett erschlossene Baugrundstück von ca. 1.060 m<sup>2</sup> ist nach Südwesten ausgerichtet und befindet sich in einer ruhigen Wohnlage. Der Meerzugang und die kleine Badebucht von Santa Ponsa liegen in unmittelbarer Nähe, der Hauptstrand und das Zentrum sind zu Fuss in nur 15 Minuten erreichbar.

Es kann ein Einfamilienhaus mit einer bebauten Fläche von ca. 370 m<sup>2</sup> errichtet werden.

Bauvorschriften der Gemeinde Calvia für Zone RU-3: Überbauung max. 30%, bebaute Fläche max. 35%, Geschosse max. 2, Geschosshöhe max. 6,50 m, Gebäudehöhe max. 8 m, Volumen max. 2.100 m<sup>3</sup>, Grenzabstand min. 3 m.



# UNITED MALLORCA

## IMMOBILIEN

