



### MODERNISIERTE VILLA MIT ÜBERDACHEM POOL

<b>Preis auf Anfrage</b>		Referenz Nr.:	<b>101110</b>
Mietpreis:	<b>€ 0</b>	Laufzeit:	
Gebiete:	<b>Südwesten</b>	Lage:	<b>Costa de la Calma</b>
Immobilientyp:	<b>Villen/Fincas/Häuser</b>	Baujahr:	<b>1978</b>
Blick:	<b>Garten</b>	1. Meereslinie:	<b>Nein</b>
Grundstücksgröße:	<b>816 m<sup>2</sup></b>	Heizung:	<b>Klimaanlage w/k</b>
Bebaute Fläche:	<b>179 m<sup>2</sup></b>	Klimaanlage:	<b>Ja</b>
Terrasse:	<b>50 m<sup>2</sup></b>	Parking:	<b>Privat</b>
Schlafzimmer:	<b>3</b>	Pool:	<b>Ja</b>
Badezimmer:	<b>3</b>	Möbliert:	<b>Möbliert</b>

### OBJEKTBSCHREIBUNG

Diese steinverkleidete Villa befindet sich auf einem ca. 816 m<sup>2</sup> grossen Grundstück in Costa de la Calma, in Laufnähe einer Badebucht. Sie ist nach Süden orientiert und wurde liebevoll modernisiert.

Auf einer konstruierten Fläche von knapp 180 m<sup>2</sup> befinden sich auf einer Ebene das ca. 60 m<sup>2</sup> grosse Wohn-Esszimmer mit Kamin, Terrassenzugang und Zugang zum überdachten Pool (teilweise zu öffnen), amerikanische Küche mit Tresen, kleinem Hauswirtschaftsraum und Frühstückstisch, offenes Büro und 3 Schlafzimmer mit Bädern en Suite. Der Garten verfügt über Rasenfläche, Terrasse mit Springbrunnen, Barbecue sowie einen PKW-Stellplatz.

Weitere Ausstattungsmerkmale: Klimaanlage warm/kalt, Wohnzimmer mit Kamin und Deckenventilatoren, Aluminiumfenster mit Doppelverglasung, Fensterläden, Teakholztüren, Marmorböden, Alarmanlage, Gegensprechanlage, automatisches Einfahrtstor, beheizbarer Swimmingpool und automatische Gartenbewässerung.

- Irrtümer, Änderungen oder Rücktritt ohne Vorankündigung vorbehalten. Das Exposé dient nur zur Orientierung. Als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag -



# UNITED MALLORCA

## IMMOBILIEN





# UNITED MALLORCA

## IMMOBILIEN





# UNITED MALLORCA

## IMMOBILIEN





# UNITED MALLORCA

## IMMOBILIEN

