



LUXUS-PENTHAUS MIT GROSSEN TERRASSENFLÄCHEN IN NOVA SANTA PONSА

Preis auf Anfrage		Referenz Nr.:	101220
Mietpreis:	€ 0	Laufzeit:	
Gebiete:	Südwesten	Lage:	Santa Ponsa
Immobilientyp:	Penthäuser	Baujahr:	1993
Blick:	Meer	1. Meereslinie:	Nein
Grundstücksgröße:	0 m²	Heizung:	Klimaanlage w/k
Bebaute Fläche:	204 m²	Klimaanlage:	Ja
Terrasse:	81 m²	Parking:	Garage
Schlafzimmer:	3	Pool:	Ja
Badezimmer:	3	Möbliert:	Möbliert

OBJEKTBSCHREIBUNG

Dieses mediterrane Duplex-Penthaus befindet sich im Golfgebiet von Nova Santa Ponsa, in einer exklusiven Wohnresidenz mit gepflegtem Garten, schöner Poollandschaft und Pavillon.

Das nach Südwesten ausgerichtete Penthaus bietet auf einer konstruierten Fläche von ca. 204 m² ein grosszügiges Wohn-Esszimmer mit Kamin und Zugang zur teilweise überdachten Terrasse von ca. 25 m², ausgestattete Küche mit Hauswirtschaftsraum, 2 Schlafzimmer, 2 Duscbäder (eines en Suite) und einen Abstellraum.

Im Obergeschoss befindet sich das Hauptschlafzimmer mit offenem Kamin, Holzdeckenbalken, kleinem Balkon, Badezimmer mit Einbauschränken sowie einer grossen Terrasse von ca. 56 m² mit Grill, Sommerküche und Meerweiblick.

Weitere Ausstattungsmerkmale: Klimaanlage warm/kalt, elektronische Heizkörper in den Bädern, Aluminiumfenster mit Doppelverglasung, Marmorböden und -bäder, diverse Einbauschränke, Safe, Fliegengitter, Markisen (teilweise elektrisch), Alarmanlage, SAT-TV- und Telefonanschluss sowie ein automatisches Bewässerungssystem und hochwertige Möblierung.

Das Gebäude ist mit einem Aufzug ausgestattet, der zum privaten Tiefgaragenplatz führt. Ausserdem ist eine Golfaktie für die Golfplätze in Santa Ponsa im Preis enthalten.

- Irrtümer, Änderungen oder Rücktritt ohne Vorankündigung vorbehalten. Das Exposé dient nur zur Orientierung. Als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag -



UNITED MALLORCA

IMMOBILIEN





UNITED MALLORCA

IMMOBILIEN

