



### APARTAMENTO DE LUJO EN 1ª LÍNEA DE MAR CERCA DE PORT ADRIANO

<b>Precio a consultar</b>		Nº Referencia:	<b>101209</b>
Precio de alquiler:	<b>€ 0</b>	Periodo:	
Area:	<b>Suroeste</b>	Localidad:	<b>Santa Ponsa</b>
Tipo Inmueble:	<b>Apartamentos</b>	Año de construcción:	<b>2001</b>
Vista:	<b>Mar</b>	Inmuebles Primera	<b>Si</b>
Tamaño del terreno:	<b>0 m<sup>2</sup></b>	línea:	
Superficie construida:	<b>110 m<sup>2</sup></b>	Calefacción:	<b>Aire acondicionado</b>
Terraza:	<b>125 m<sup>2</sup></b>		<b>f/c</b>
Dormitorios:	<b>2</b>	Aire acondicionado:	<b>Si</b>
Baños:	<b>2</b>	Aparcamiento:	<b>Garaje</b>
		Piscina:	<b>Si</b>
		Mobiliario:	<b>Amueblado</b>

#### DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Este apartamento bien cuidado se encuentra en la zona de Golf de Nova Santa Ponsa en un complejo seguro en 1ª línea de mar.

El complejo de lujo con unas 59 unidades residenciales, orientado al sureste, tiene acceso directo al mar, tres piscinas comunitarias y una magnífica vista a la marina Port Adriano diseñado por Philippe Starck y al mar.

La superficie construida de aprox. 110 m<sup>2</sup> se distribuye en salón comedor, cocina equipada, 2 habitaciones dobles y 2 baños en suite. Tanto la sala de estar y el dormitorio principal tienen acceso a la terraza de unos 125 m<sup>2</sup> con vistas al mar.

Características adicionales: amueblado, aire acondicionado integrado frío/calor, ventanas de aluminio con doble acristalamiento, persianas de aluminio, suelos y baños de mármol, baños con suelo radiante eléctrico, armarios empotrados, portero automático, TV vía satélite, toldos y aparcamiento subterráneo.

- Sujeto a errores, cambios o retiro sin previo aviso. El dossier sólo sirve de orientación. La única base legal es el contrato de compraventa formalizado ante notario -



# UNITED MALLORCA

## INMOBILIARIA





# UNITED MALLORCA

## INMOBILIARIA

