PENTHAUS IN EXKLUSIVER RESIDENZ IN 1. MEERESLINIE IN NOVA SANTA PONSA

Verkaufspreis:	**€ 0**	Referenz Nr.:	**101204**
Preis auf Anfrage		Laufzeit:	**Langfristig**
Gebiete:	**Südwesten**	Lage:	**Santa Ponsa**
Immobilientyp:	**Penthäuser**	Baujahr:	**2000**
Blick:	**Meer**	1. Meereslinie:	**Ja**
Grundstücksgröße:	**0 m^2**	Heizung:	**Klimaanlage w/k**
Bebaute Fläche:	**130 m^2**	Klimaanlage:	**Ja**
Terrasse:	**79 m^2**	Parking:	**Garage**
Schlafzimmer:	**3**	Pool:	**Ja**
Badezimmer:	**3**	Möblierung:	**Unmöbliert**

OBJEKTBESCHREIBUNG

Dieses nach Südwesten ausgerichtete Luxus-Penthaus befindet sich in 1. Meereslinie mit Blick auf das offene Meer und den von Philippe Starck designten Luxus-Yachthafen von Port Adriano mit erlesenen Restaurants und edlen Boutiquen für das internationale Publikum.
Das Penthaus bietet auf einer konstruierten Fläche von ca. 130 m2 ein Wohn-Esszimmer, ausgestattete Küche mit Hauswirtschaftsraum, 3 Schlafzimmer und 3 Badezimer (eines en Suite mit Jacuzzi). Wohnzimmer und Hauptschlafzimmer verfügen über Zugang auf die Meerblickterrasse. Und von der Dachterrasse mit ca. 60 m2, für die ein exklusives Nutzungsrecht besteht, ist ein fantastischer Blick auf das Meer und die Umgebung gegeben.
Weitere Ausstattungsmerkmale: integrierte Klimaanlage warm/kalt, Aluminium-Fenster mit Doppelverglasung, Fensterläden, Markise, Marmorböden, begehbarer Kleiderschrank, Einbauschränke, Gegensprechanlage sowie Telefonanschluss, ADSL und SAT-TV.
Die Anlage bietet einen schönen Gemeinschaftspool mit grosszügiger Terrasse und Aussendusche. Das Gebäude ist mit einem Aufzug ausgestattet, der zu dem privaten Tiefgaragenplatz mit Abstellraum führt.

Mietkonditionen: Courtage: 1,5 Monatsmieten zzgl. 21% MwSt.
Monatsmiete (einschl. Gemeinschaftskosten), zzgl. Strom, Wasser, Telefon, Internet, Müllabfuhr, etc., zahlbar alle 12 Monate im Voraus, Kaution: 2 MM, unmöbliert.
- Irrtümer, Änderungen oder Rücktritt ohne Vorankündigung vorbehalten. Das Exposé dient nur zur Orientierung. Als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag -

UNITED MALLORCA

UNITED MALLORCA

UNITED MALLORCA

UNITED MALLORCA

UNITED MALLORCA

UNITED MALLORCA

UNITED MALLORCA

UNITED MALLORCA

UNITED MALLORCA

UNITED MALLORCA

UNITED MALLORCA

UNITED MALLORCA

UNITED MALLORCA

UNITED MALLORCA

UNITED MALLORCA

UNITED MALLORCA

UNITED MALLORCA

UNITED MALLORCA

UNITED MALLORCA

UNITED MALLORCA