



ZENTRAL GELEGENES APARTMENT IN PALMANOVA

|                          |                         |                 |                        |
|--------------------------|-------------------------|-----------------|------------------------|
| <b>Preis auf Anfrage</b> |                         | Referenz Nr.:   | <b>101198</b>          |
| Mietpreis:               | <b>€ 0</b>              | Laufzeit:       |                        |
| Gebiete:                 | <b>Südwesten</b>        | Lage:           | <b>Palma Nova</b>      |
| Immobilientyp:           | <b>Wohnungen</b>        | Baujahr:        | <b>2001</b>            |
| Blick:                   | <b>NA</b>               | 1. Meereslinie: | <b>Nein</b>            |
| Grundstücksgröße:        | <b>0 m<sup>2</sup></b>  | Heizung:        | <b>Klimaanlage w/k</b> |
| Bebaute Fläche:          | <b>99 m<sup>2</sup></b> | Klimaanlage:    | <b>Ja</b>              |
| Terrasse:                | <b>9 m<sup>2</sup></b>  | Parking:        | <b>Privat</b>          |
| Schlafzimmer:            | <b>3</b>                | Pool:           | <b>Nein</b>            |
| Badezimmer:              | <b>2</b>                | Möbliert:       | <b>Unmöbliert</b>      |

### OBJEKTBSCHREIBUNG

Diese gepflegte Wohnung befindet sich im Wohngebiet Son Caliu, nur wenige Gehminuten diverser Geschäfte, Supermärkte, Ärzte, Schulen, Bushaltestelle und Sandstränden entfernt.

Das nach Süden ausgerichtete Apartment bietet auf einer konstruierten Fläche von ca. 99 m<sup>2</sup> einen Eingangsbereich, Wohn-Esszimmer mit Zugang zur überdachten Terrasse von 9 m<sup>2</sup>, komplett ausgestattete Einbauküche mit Hauswirtschaftsraum, 3 Doppelschlafzimmer und 2 Badezimmer (eines en Suite). Zwei Schlafzimmer verfügen über einen verbundenen Balkon.

Weitere Ausstattungsmerkmale: unmöbliert, Klimaanlage warm/kalt, Aluminiumfenster mit Doppelverglasung, Jalousien und Holz-Fensterläden, diverse Einbauschränke, Gegensprechanlage, Markisen und einen unüberdachten PKW-Stellplatz.

Das Gebäude ist mit einem Fahrstuhl ausgestattet und es gibt Stadtgas auf Strassenniveau.



# UNITED MALLORCA

## IMMOBILIEN

