



### LUXUS-APARTMENT BEIM YACHTHAFEN PORT ADRIANO

<b>Preis auf Anfrage</b>		Referenz Nr.:	<b>101190</b>
Mietpreis:	<b>€ 0</b>	Laufzeit:	
Gebiete:	<b>Südwesten</b>	Lage:	<b>Santa Ponsa</b>
Immobilientyp:	<b>Wohnungen</b>	Baujahr:	<b>2001</b>
Blick:	<b>Pool</b>	1. Meereslinie:	<b>Nein</b>
Grundstücksgröße:	<b>0 m<sup>2</sup></b>	Heizung:	<b>Klimaanlage w/k</b>
Bebaute Fläche:	<b>164 m<sup>2</sup></b>	Klimaanlage:	<b>Ja</b>
Terrasse:	<b>40 m<sup>2</sup></b>	Parking:	<b>Garage</b>
Schlafzimmer:	<b>3</b>	Pool:	<b>Ja</b>
Badezimmer:	<b>3</b>	Möbliert:	<b>Unmöbliert</b>

### OBJEKTBSCHREIBUNG

Diese gepflegte Wohnung befindet sich im Golfgebiet von Nova Santa Ponsa, in unmittelbarer Nähe des von Philippe Starck designten Yachthafens Port Adriano mit erlesenen Restaurants und Boutiquen und Sandstrandes.

Das nach Südosten ausgerichtete Apartment, mit einer konstruierten Fläche von ca. 164 m<sup>2</sup>, verfügt über mehrere überdachte Terrassen von insgesamt ca. 40 m<sup>2</sup>.

Vor dem Eingang befindet sich ein privater Vorraum, der mit einer Metalltür versehen ist. Die Wohnung bietet einen Eingangsbereich mit Einbauschränken, ein ca. 35 m<sup>2</sup> großes Wohn-/Eßzimmer mit Vorinstallation zum Einbau eines Kamins, Hauptschlafzimmer und zweites Schlafzimmer jeweils mit Bad en Suite, Doppelschlafzimmer, Duschbad und eine komplett ausgestattete Einbauküche mit Hauswirtschaftsraum.

Ausstattungsmerkmale: unmöbliert, integrierte Klimaanlage warm/kalt, Bäder mit Fußbodenheizung, Marmorböden und -bäder, Aluminiumfenster mit Doppelverglasung, Aluminium-Fensterläden, diverse Einbauschränke, Alarmanlage, SAT-TV, kostenloses WLAN und Video-Gegensprechanlage.

Das Gebäude ist mit einem Fahrstuhl ausgestattet, der zu dem Tiefgaragenstellplatz und Abstellraum führt. Der Luxuskomplex ist rollstuhlgerecht und verfügt über einen Lagunen-Gemeinschaftspool mit Sonnenliegen, Palmengarten sowie Saungebäude mit Duschen und WC's.

- Irrtümer, Änderungen oder Rücktritt ohne Vorankündigung vorbehalten. Das Exposé dient nur zur Orientierung. Als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.



# UNITED MALLORCA

## IMMOBILIEN

