

LUXUS-MEERBLICK-PENTHAUS AM GOLFPLATZ VON BENDINAT

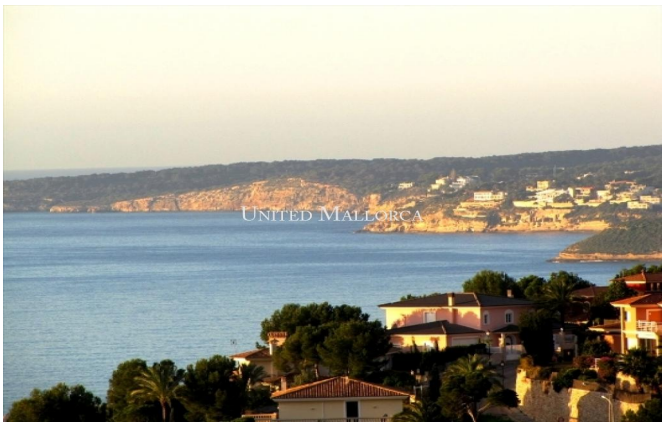
Preis auf Anfrage		Referenz Nr.:	**101122**
Mietpreis:	**€ 0**	Laufzeit:	
Gebiete:	**Südwesten**	Lage:	**Bendinat**
Immobilientyp:	**Penthäuser**	Baujahr:	**1995**
Blick:	**Meer**	1. Meereslinie:	**Nein**
Grundstücksgröße:	**0 m²**	Heizung:	**Klimaanlage w/k**
Bebaute Fläche:	**453 m²**	Klimaanlage:	**Ja**
Terrasse:	**142 m²**	Parking:	**Garage**
Schlafzimmer:	**5**	Pool:	**Ja**
Badezimmer:	**4**	Möblierung:	**Unmöbliert**

OBJEKTBESCHREIBUNG

Dieses nach Süden ausgerichtete Penthaus mit absoluter Privatsphäre befindet sich in exponierter Lage mit unverbaubaren Blick auf das Meer und den königlichen Golfplatz "Real Club Golf de Bendinat".

Auf einer konstruierten Fläche von ca. 453 m2 bietet die sonnige Wohnung einen Vorraum mit Sicherheitstür, Eingangsbereich, sehr geräumiges Wohn-Esszimmer, Einbauküche mit Hauswirtschaftsraum und breiter Durchreiche zum Wohnraum, Hauptschlafzimmer mit Ankleide und en Suite Badezimmer, 3 weitere Schlafzimmer, 2 Bäder (eins en Suite), Schrank- und Bügelzimmer sowie ein Gäste-WC. Die überdachte Terrasse von ca. 65 m2 ist vom Wohnzimmer und 3 Schlafzimmern aus zugänglich.
Im Obergeschoss befindet sich ein Entertainment Raum mit Bar und Billardtisch, Sitzecke mit Kamin, Gästetoilette sowie ein Gästeapartment mit Bad en Suite. Beide Räume haben Zugang auf eine unüberdachte Terrasse von ca. 77 m2 mit Barbecue.
Weitere Ausstattungsmerkmale sind: Klimaanlage warm/kalt, Aluminiumfenster mit Doppelverglasung, Aluminiumfensterläden, Marmorböden, Einbauschränke, digital SAT-TV und Video-Gegensprechanlage.
Zum Penthaus gehören 2 Tiefgaragenstellplätze und 1 großer Kellerraum, die über einen Aufzug erreichbar sind.
Die Wohnanlage verfügt über einen großen Swimmingpool mit Terrasse, ein beheiztes Innen-Schwimmbad mit Ruhezonen, Sauna sowie einen Fitnessbereich zur ausschließlichen Nutzung durch die Eigentümer dieser Gemeinschaft. Die Residenz wird durch Security-Service überwacht.

- Irrtümer, Änderungen oder Rücktritt ohne Vorankündigung vorbehalten –

















United Mallorca Inmobiliaria Real Estate Immobilien Avda. Central, 12 E-07180 El Toro / Calvia Mallorca
Tel.: (+34) 971 69 55 37 Movil: (+34) 658 92 85 06 info@unitedmallorca.com www.unitedmallorca.com


United Mallorca


United Mallorca


United Mallorca


United Mallorca