LICHTDURCHFLUTETE VILLA IN YACHTHAFEN- UND ZENTRUMSNäHE

Preis auf Anfrage		Referenz Nr.:	**101174**
Mietpreis:	**€ 0**	Laufzeit:	
Gebiete:	**Südwesten**	Lage:	**Santa Ponsa**
Immobilientyp:	**Villen/Fincas/Häuser**	Baujahr:	**1978**
Blick:	**Garten**	1. Meereslinie:	**Nein**
Grundstücksgröße:	**1000 m^2**	Heizung:	**Zentral**
Bebaute Fläche:	**210 m^2**	Klimaanlage:	**Ja**
Terrasse:	**0 m^2**	Parking:	**Privat**
Schlafzimmer:	**3**	Pool:	**Ja**
Badezimmer:	**3**	Möblierung:	**Unmöbliert**

OBJEKTBESCHREIBUNG

Diese nach Süden ausgerichtete Villa wurde 1997 renoviert und befindet sich auf einem ca. 1.000 m2 grossen Grundstück, welches absolute Privatsphäre bietet. Der Yachthafen, eine kleine Badebucht und das Zentrum von Santa Ponsa liegen nur wenige Gehminuten entfernt.

Auf einer konstruierten Fläche von ca. 210 m2 verteilt sich im Erdgeschoss der Eingangsbereich, das Wohn-Esszimmer mit Kamin und Zugang zur überdachten Terrasse, Einbauküche mit Hauswirtschaftsraum und Vorratskammer, ein Doppelschlafzimmer sowie Duschbad. Im Obergeschoss liegt das Hauptschlafzimmer und ein weiteres Schlafzimmer, beide mit Bad en Suite, Ankleide und Balkon. Vom Flur führt eine Treppe hinauf zur Dachterrasse.

Im überdachten Aussenbereich gibt es eine gemütliche Sitzecke sowie eine Aussenküche mit Grill. Der Swimmingpool von ca. 9x4 m mit Solar-Aussendusche ist von einem mediterranen Garten umgeben.

Weitere Ausstattungsmerkmale: Gas-Zentralheizung, Klimaanlage warm/kalt in den Schlafzimmern, Aluminiumfenster mit Doppelverglasung, Aluminium-Fensterläden, Gegensprechanlage, Deckenventilatoren, automatische Gartenbewässerung, PKW-Stellplätze auf dem Grundstück und elektrisches Eingangstor.

- Irrtümer, Änderungen oder Rücktritt ohne Vorankündigung vorbehalten. Das Exposé dient nur zur Orientierung. Als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag -

UNITED MALLORCA

UNITED MALLORCA

UNITED MALLORCA

UNITED MALLORCA

UNITED MALLORCA

UNITED MALLORCA

UNITED MALLORCA

UNITED MALLORCA

UNITED MALLORCA

UNITED MALLORCA

UNITED MALLORCA

UNITED MALLORCA

UNITED MALLORCA

UNITED MALLORCA

UNITED MALLORCA

UNITED MALLORCA

UNITED MALLORCA

UNITED MALLORCA

UNITED MALLORCA

UNITED MALLORCA