



LUXUS-APARTMENT IN PREISGEKRÖNTER ANLAGE BEI PORT ADRIANO

Preis auf Anfrage		Referenz Nr.:	101141
Mietpreis:	€ 0	Laufzeit:	
Gebiete:	Südwesten	Lage:	Santa Ponsa
Immobilientyp:	Wohnungen	Baujahr:	2001
Blick:	Garten	1. Meereslinie:	Nein
Grundstücksgröße:	102 m²	Heizung:	Klimaanlage w/k
Bebaute Fläche:	136 m²	Klimaanlage:	Ja
Terrasse:	46 m²	Parking:	NA
Schlafzimmer:	1	Pool:	Ja
Badezimmer:	2	Möblierung:	NA

OBJEKTBSCHREIBUNG

Diese nach Westen ausgerichtete Erdgeschosswohnung befindet sich in 2. Meereslinie in Nova Santa Ponsa, in unmittelbarer Nähe des von Philippe Starck designten Yachthafens Port Adriano mit erlesenen Restaurants und Boutiquen und Sandstrand.

Das gepflegte Apartment, mit einer konstruierten Fläche von ca. 136 m², verfügt über einen Eingangsbereich, Gäste-WC, Wohn-/Esszimmer mit Vorinstallation zum Einbau eines Kamins, Einbauküche mit Durchreiche, Doppelschlafzimmer mit Bad en Suite sowie eine überdachte Terrasse von ca. 46 m². Terrasse als auch der ca. 102 m² grosse Garten (im exklusiven Nutzungsrecht) sind sowohl vom Wohn- und Schlafzimmer als auch von der Küche aus zugänglich.

Ausstattungsmerkmale: integrierte Klimaanlage warm/kalt, Fußbodenheizung im Bad und Gäste-WC, Marmorböden und -bäder, Aluminiumfenster mit Doppelverglasung, Aluminium-Fensterläden, diverse Einbauschränke, Alarmanlage, SAT-TV, Video-Gegensprechanlage und kostenloses WLAN.

Das Gebäude ist mit einem Fahrstuhl ausgestattet. Der Luxuskomplex ist rollstuhlgerecht und verfügt über einen Lagunen-Gemeinschaftspool mit Sonnenliegen, Palmengarten sowie Saunagebäude mit Duschen und WC's, eingebettet in einen wunderschönen Garten von ca. 20.000 m². PKW-Stellplätze befinden sich vor der Wohnanlage.



UNITED MALLORCA

IMMOBILIEN

