



LUMINOSA VILLA MODERNA CON VISTAS PARCIALES AL MAR

Precio a consultar		Nº Referencia:	101102
Precio de alquiler:	€ 0	Periodo:	
Area:	Suroeste	Localidad:	Costa de la Calma
Tipo Inmueble:	Villas/Fincas/Casas	Año de construcción:	1995
Vista:	Mar	Inmuebles Primera	No
Tamaño del terreno:	800 m²	línea:	
Superficie construida:	180 m²	Calefacción:	Central
Terraza:	80 m²	Aire acondicionado:	Si
Dormitorios:	4	Aparcamiento:	Cubierto
Baños:	2	Piscina:	Si
		Mobiliario:	Sin muebles

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Esta villa con orientación suroeste se encuentra en una tranquila zona residencial cerca de la playa, de pistas de tenis y campos de golf. La propiedad bien mantenida tiene una parcela de aprox. 800 m², una superficie construida de unos 180 m², más aprox. 80 m² de terrazas y balcones parcialmente cubiertos. En primera planta hay la posibilidad de ampliar la casa por un espacio de unos 35 m².

La planta baja ofrece una zona de entrada, el luminoso salón comedor abierto con chimenea, cocina equipada con desayunador y lavadero, un dormitorio pequeño, un aseo y una escalera al piso superior con un gran ventanal. La sala de estar y la cocina tienen acceso a la terraza con césped y piscina de desbordamiento de aprox. 7,5 x 5 m y un jardín de fácil cuidado con plantas mediterráneas.

La planta superior está dividida en un hall, un dormitorio principal con vestidor, una bañera, un balcón con vista al mar y un baño con ducha, 2 dormitorios dobles, 1 baño y acceso a la terraza abierta de unos 35 m² con impresionantes vistas panorámicas al mar. Debajo de esta terraza se encuentra la cochera con dos plazas de aparcamiento.

Otras características: calefacción central de gasoil, ventanas de aluminio con doble acristalamiento, persianas exteriores, ventiladores de techo en dos dormitorios, portero automático, televisión vía satélite, conexión a Internet, riego automático en el jardín, cisterna de agua de lluvia y portón de acceso eléctrico.

- Sujeto a errores, cambios o retiro sin previo aviso. El dossier sólo sirve de orientación. La única base legal es el contrato de compraventa formalizado ante notario -



UNITED MALLORCA

INMOBILIARIA

