LICHTDURCHFLUTETE MODERNE VILLA MIT TEILMEERBLICK

Preis auf Anfrage		Referenz Nr.:	**101102**
Mietpreis:	**€ 0**	Laufzeit:	
Gebiete:	**Südwesten**	Lage:	**Costa de la Calma**
Immobilientyp:	**Villen/Fincas/Häuser**	Baujahr:	**1995**
Blick:	**Meer**	1. Meereslinie:	**Nein**
Grundstücksgröße:	**800 m^2**	Heizung:	**Zentral**
Bebaute Fläche:	**180 m^2**	Klimaanlage:	**Ja**
Terrasse:	**80 m^2**	Parking:	**Carport**
Schlafzimmer:	**4**	Pool:	**Ja**
Badezimmer:	**2**	Möblierung:	**Unmöbliert**

OBJEKTBESCHREIBUNG

Diese nach Südwesten orientierte Villa befindet sich in einer ruhigen Wohnlage in Strand-, Tennis- und Golfplatznähe. Das gepflegte Anwesen verfügt über eine Grundstücksgröße von ca. 800 m2, einer konstruierten Fläche von ca. 180 m2, plus ca. 80 m2 teilweise überdachte Terrassen und Balkone. Im Obergeschoss besteht die Möglichkeit, das Haus um einen Raum von ca. 35 m2 zu erweitern.

Das Erdgeschoss bietet einen Eingangsbereich, das offene helle Wohn-Eßzimmer mit Kamin, möblierte Küche mit Frühstücksecke und Hauswirtschaftsraum, kleines Schlafzimmer, Gäste-WC und Treppenaufgang ins Obergeschoss mit großem Fenster. Der Wohnbereich und die Küche verfügen über Zugang auf die Terrasse mit Rasenfläche und Überlaufpool von ca. 7,5 x 5 m sowie pflegeleichten Garten mit mediterraner Bepflanzung.
Die obere Etage teilt sich auf in einen Flur, Hauptschlafzimmer mit Ankleide, Badewanne, Balkon mit Meerblick und Duschbad en Suite, 2 Doppelschlafzimmer, 1 Bad und Zugang zur Freiterrasse von ca. 35 qm mit herrlichem Panoramameerblick. Unterhalb dieser Terrasse befindet sich das Carport mit zwei PKW-Stellplätzen.
Weitere Ausstattungsmerkmale: Öl-Zentralheizung, Aluminium-Fenster mit Doppelverglasung, teilweise Außenrollos, Deckenventilatoren in zwei Schlafzimmern, Gegensprechanlage, SAT-TV, Internetanschluss, automatische Gartenbewässerung, Regenwasserzisterne und elektrisches Zufahrtstor.

- Irrtümer, Änderungen oder Rücktritt ohne Vorankündigung vorbehalten. Das Exposé dient nur zur Orientierung. Als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag -

UNITED MALLORCA

UNITED MALLORCA

UNITED MALLORCA

UNITED MALLORCA

UNITED MALLORCA