



LUXUS-APARTMENT BEIM YACHTHAFEN PORT ADRIANO

Verkaufspreis:	€ 960,000	Referenz Nr.:	101101
Mietpreis:	€ 0	Laufzeit:	
Gebiete:	Südwesten	Lage:	Santa Ponsa
Immobilientyp:	Wohnungen	Baujahr:	2001
Blick:	Pool	1. Meereslinie:	Nein
Grundstücksgröße:	0 m²	Heizung:	Klimaanlage w/k
Bebaute Fläche:	200 m²	Klimaanlage:	Ja
Terrasse:	46 m²	Parking:	Garage
Schlafzimmer:	3	Pool:	Ja
Badezimmer:	3	Möbliert:	Unmöbliert

OBJEKTBSCHREIBUNG

Diese gepflegte Wohnung befindet sich im Golfgebiet von Nova Santa Ponsa, in unmittelbarer Nähe des von Philippe Starck designten Yachthafens Port Adriano mit erlesenen Restaurants und Boutiquen und Sandstrandes.

Das nach Süden ausgerichtete Apartment, mit einer konstruierten Fläche von ca. 153 m², verfügt über mehrere überdachte Terrassen von insgesamt ca. 46 m².

Vor dem Eingang befindet sich ein privater Vorraum im exklusiven Nutzungsrecht. Die Wohnung bietet einen Eingangsbereich mit Einbauschränken, ein knapp 36 m² großes Wohn-/Eßzimmer mit Vorinstallation zum Einbau eines Kamins, Hauptschlafzimmer und zweites Schlafzimmer jeweils mit Bad en Suite, ein weiteres Doppelschlafzimmer, Duschbad und eine komplett ausgestattete Einbauküche mit Hauswirtschaftsraum.

Ausstattungsmerkmale: unmöbliert, integrierte Klimaanlage warm/kalt, Bäder mit Fußbodenheizung, Marmorböden und -bäder, Aluminiumfenster mit Doppelverglasung, Aluminium-Fensterläden, diverse Einbauschränke, Alarmanlage, SAT-TV, kostenloses WLAN und Video-Gegensprechanlage.

Das Gebäude ist mit einem Fahrstuhl ausgestattet, der zu den 3 Tiefgaragenstellplätzen und 3 Abstellräumen führt. Der Luxuskomplex ist rollstuhlgerecht und verfügt über einen Lagunen-Gemeinschaftspool mit Sonnenliegen, Palmengarten sowie Saunagebäude mit Duschen und WC's.

- Irrtümer, Änderungen oder Rücktritt ohne Vorankündigung vorbehalten. Das Exposé dient nur zur Orientierung. Als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag -



UNITED MALLORCA

IMMOBILIEN

